

## תהליך הקצאת הקרקע ליזם (מסלול הקצאת קרקע ללא מכרז)

1. ראיון והסברים בין היזם לחברת עידן הנגב

2. מילוי טופס בקשת היזם למיון ראשוני כולל פרטי עסק

3. ביקור נציג החברה במפעל להתרשמות (מפעל קיים)

4. כינוס ועדת איתור מיון וקליטה של עידן הנגב להמלצה או דחיית הבקשה

5. הגשת בקשה מלאה להקצאת קרקע ופתיחת תיק במשרד הכלכלה (תשלום כ-2500 ₪)

6. בדיקת התיק ע"י חטיבות מקצועיות במשרד הכלכלה להמלצה או דחייה

7. דיון בוועדת איתור שמורכבת ממשרד הכלכלה וחברת עידן הנגב לאישור וקביעת הקצאת מגרש

8. פתיחת תיק ברשות מקרקעי ישראל (תשלום כ-3000 ₪)

9. תשלום דמי חכירה מהוונים לרשות מקרקעי ישראל

10. תשלום הוצאות פיתוח למשרד הכלכלה

11. חתימה על חוזה יזם-חברה ותשלום דמי טיפול חד פעמיים (10,000 ₪ לדונם בהצמדה למדד)

12. חתימה על חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

13. דיווח ותשלום מס רכישה

14. תכנון והגשת תיק לוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

15. תשלום אגרת בנייה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה

16. העמדת ערבות לתקופת הבנייה

17. קבלת היתר בנייה

18. התחלה וסיום בנייה וקבלת טופס 4

19. החזרת ערבות ליזם בסיום הבנייה

20. קבלת רישוי עסק

**אין החברה מתחייבת כי הסכומים הנקובים לעיל הינם סופיים.  
תעריפי הגבייה של הגופים השונים נתונים לשינויים בהתאם  
להחלטותיהם הפנימיות.**