



# עידון הנגב

**פארק תעשייה משותף**

**רהט - בני שמעון - להבים**

**מכרז פומבי מס' 01/2022**

הזמנה להציע הצעות

להקמת "גלריית משרדים בבית עידון הנגב"

**פברואר 2022**

עידון הנגב, טל': 07-93001200

**מכרז 01/2022**

## הזמנה להציע הצעות

### לביצוע עבודות גלריית משרדים בבית עידן הנגב

לכבוד

ג.א.נ.

#### הנדון: הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות גלריית משרדים בבית עידן הנגב

עידן הנגב, פארק תעשייה משותף רהט – בני שמעון – להבים בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה אותך, במסגרת מכרז פומבי להציע הצעות בקשר לביצוע בניית גלריית משרדים בבית עידן הנגב (להלן: "השירותים").

#### **1. העבודות כוללות:**

השירותים כוללים עבודות בניה, גמרים, מערכות ופיתוח להקמת "גלריית משרדים בבית עידן הנגב", ע"פ המפרטים הטכניים התוכניות וכתב הכמויות, המצ"ב כנספחים א', ב', ג', למסמכי ההסכם (להלן: "העבודות").

#### **2. תקופת הביצוע:**

ההסכם הינו החל מצו התחלת עבודה ועד להשלמת העבודות כאשר הקבלן מתחייב לסיים את העבודות בתוך 3 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה בגין עבודה זו.

#### **3. חוברת המכרז כוללת:**

- א. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- ב. תנאי המכרז – מסמך 2.
- ג. ערבות להבטחת הצעה – מסמך 3.
- ד. הצהרת המשתתף במכרז - מסמך 4.
- ה. טבלת ניסיון המציע כקבלן ראשי בעבודות דומות ובהיקף דומה. מסמך 5.
- ו. טבלת ניסיון המהנדס כמהנדס ראשי בעבודות דומות ובהיקף דומה. מסמך 6.
- ז. הצעת מחיר הקבלן - מסמך 7.
- ח. אישור ר"ח בדבר ניהול ספרי חשבונות – מסמך 8
- ט. נוסח חוזה ונספחיו לרבות תכנית ומפרט מיוחד. מסמך 9.

4. מפגש מציעים לא חובה ייערך ביום 06/03/2022 בשעה 10:00 המפגש יערך במשרדי החברה (להלן: "מפגש המציעים"). במפגש זה יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן במפגש המציעים. לאחר המפגש יתקבלו שאלות בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 13/03/2022 בשעה 12:00 לברורים ושאלות ניתן לפנות בכתב בלבד למייל [anat@bns.org.il](mailto:anat@bns.org.il)
5. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהשיב לידינו הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי המפרט הטכני המיוחד והתוכניות אשר יימסרו כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
6. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד יום 22/03/2022 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו. יש לוודא כי כל מעטפה לפני הכנסתה לתיבת המכרזים נחתמה ע"י החברה בציון תאריך ושעה. כמו כן יש לצרף את הקבלה על התשלום למעטפה לפני סגירתה.
7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי וכן לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך מחירי היחידה לא ישתנו.
9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון שלילי ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב, בין אם בינה לבין המציע ובין בפרויקטים אחרים שבוצעו על ידו.
10. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת ו/או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
11. מסמכי המכרז יועמדו למכירה במשרדי החברה החל מיום 01/03/2022 בימים א'-ה' בין השעות 10:00-14:00, תמורת סך של 1,000 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזרו), בהמחאה לפקודת "עידן הנגב".

**12. כללי**

המציע יציין בכתב הכמויות את המחיר המוצע על ידו בכתב הכמויות .  
על המציע לרשום בטופס הצעת המחיר את המחיר הכולל הנדרש על ידו, בגין מתן שירות זה.  
בהצעה יציין המחיר ללא מע"מ

**יובהר כי בהצעה שלא יציין מחיר, תיראה כאילו המחיר המוצע הוא "אפס".** כל שינוי ו/או תוספת שייעשו בכתב הכמויות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, מלבד ציון מחיר או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

**13.**

מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו, החברה תהיה רשאית להתאים את היקף התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז ולתקציב שיהיה קיים במועד צו התחלת העבודה.

**בכבוד רב,**

**עימאד אל-סאנע**

**מנכ"ל**

## מכרז פומבי מס' 01/2022

### תנאי המכרז – מסמך 2

#### 1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים את כל המסמכים כאמור בסעיף 3 להזמנה להציע הצעות, לרבות כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז. (להלן: "מסמכי המכרז").

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

#### 2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז כל מי שעונה על כל התנאים המוקדמים הבאים:

א. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** (חברה בע"מ או שותפות רשומה); למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינם מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

ב. **על המציע להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בענף 100 ובעל רישום וסיווג מקצועי ג' 1 ומעלה בר-תוקף.**

ג. **על המציע להיות בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי** בביצוע עבודות דומות ובהיקף דומה ומעלה ב-5 השנים האחרונות.

ד. **המציע מעסיק מהנדס מוסמך בעל ניסיון כמהנדס ראשי** בביצוע עבודות דומות ובהיקף דומה ב-5 השנים האחרונות, אשר יעבוד בביצוע הפרויקט מטעם המציע.

ה. **השתתף נציג מטעם המציעה בסיור המציעים והגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש, לרבות על פי סעיף 4 להלן.**

ו. **המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בתנאי המכרז ע"ס 200,000 ₪.**

ז. **על המציע להיות בעל מחזור כספי של 5,000,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2018, 2019, ו-2020.**

### 3. אופן הגשת הצעות

- 3.1. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בכתב הכמויות את המחיר שהוא מציע, לחשב את הסה"כ ההצעה, ולציין סכום זה בטופס ההצעה. בהצעה אין לציין רכיב המע"מ. **יובהר כי במידה והמציע לא ציין מחיר בסעיף מסוים יחשב דבר כאילו הציע 0.0 (אפס) מחיר**.
- 3.3. הצעת המחיר הסופי תירשם בחוברת המכרז בלבד בנספח 7 ("הצעת מחיר הקבלן").
- 3.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו דף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית החברה לראות בהצעתו הצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.
- 3.5. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לחברה, בכתב, לפחות 3 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. במידה והחברה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז, קרי: כל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 3.6. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצרף להצעתו בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 3.7. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות עלות הגשת ערבות בנקאית וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או החברה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז. ההצעה תוגש ידנית על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו למשרדי החברה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.8. בכל מקרה לא יתקבלו הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות, יובהר כי הצעות אשר יתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות ייפסלו ולא ייפתחו כלל.

3.9. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות. אחת תכלול את המפרט הטכני המיוחד והתוכניות, והשנייה תכלול את כל המסמכים האחרים ותושם בתיבה. **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים כדין ע"י המציע.**

3.10. החברה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובלבד שהודיעה על כך לכל מי שהשתתף במפגש מציעים, לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד להגשה אותו היא משנה.

#### 4. ביטוח

4.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

4.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

4.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

4.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

4.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ו'). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

5. **מסמכים שצירופם נדרש**

5.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש:

- (1) **כל מסמכי המכרז**, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני המיוחד והתוכניות.
- (2) **ערבות בנקאית אוטונומית** ע"ס 200,000 ₪ (להלן: "**ערבות להבטחת ההצעה**") כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ינואר 2022 כפי שיפורסם ביום 15.02.2022 לפקודת "עידן הנגב", עד ליום 30.9.2022.
- (3) נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן כנספח ד' "**ערבות להבטחת ההצעה**". יובהר כי כל שינוי ו/או תוספת לנוסח הערבות עלולים לפסול את הצעת המציע.
- (4) **אישור בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק** מפקיד שומה או מרואה חשבון, תקף למועד הגשת ההצעה.
- (5) **אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף**, תקף למועד הגשת ההצעה.
- (6) **אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות (מס), התשל"ו-1976).
- (7) על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:
  - א. **עותק מתעודת ההתאגדות** מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
  - ב. **עותק מפרוטוקול הנהלת התאגיד** הכולל החלטה בדבר השתתפות במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד.
  - ג. **פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד**, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.
  - ד. **תמצית מידע עדכנית מרשם החברות**, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.
- (8) העתק מתעודת קבלן רשום בענף 100 מאת רשם הקבלנים הכולל סיווג ג' – 1 ומעלה בר - תוקף.
- (9) **טופסי ניסיון המציע כקבלן ראשי בדבר ביצוע עבודות בניה דומות לעבודות נשוא המכרז** - 5 שנים האחרונות, ממולא וחתום. (יש לצרף טבלת עבודות, בו יצוין מקום הפרויקט, היקף הפרויקט ואיש הקשר) כאמור במסמך 5.



9) קורות חיים של המהנדס/הנדסאי מטעם המציע הכולל פירוט בדבר ביצוע עבודות דומות  
כמהנדס ראשי לעבודות נשוא המכרז ב-5 שנים האחרונות (יש לצרף טבלת עבודות, בו יצוין מקום הפרויקט, היקף הפרויקט ואיש הקשר) כאמור במסמך 6.

10) תעודת מהנדס/הנדסאי מוסמך בתוקף מרשם המהנדסים

11) המלצות מהגורמים המזמינים את העבודות כמפורט לעיל ובהן התייחסות לטיב הביצוע. החברה רשאית לערוך בירור על בסיס המלצות אלה ולהתחשב בממצאי הבירור כחלק מהחלטתה בעניין בחירת המציע.

12) אישור רואה חשבון לפיו, המחזור הכספי של המציע בשנים 2018, 2019 ו-2020, עולה על 5 מיליון ש"ח, עבור לכל שנה.

5.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מסמכותה של וועדת המכרזים של החברה לאשר צירוף מסמכים אשר לא צורפו מלכתחילה ובלבד שהדבר אפשרי על פי הדין והפסיקה.

## 6. הוראות שונות

6.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") מחויב להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז לרבות תנאי החוזה, כולל ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, וכן לחתום על החוזה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על זכייתו במכרז. סמוך לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות הביצוע, תחזיר החברה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

6.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא המציא את כל המסמכים הנדרשים לחתימת החוזה, ו/או לא חתם על החוזה עד למועד המצוין בסעיף 5.1 לעיל, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז - תחלט החברה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו חברה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקה כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

6.3. על אף האמור בסעיף 5.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית החברה - אך לא חייבת - לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

- 6.4. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 6.5. ערבויות בנקאיות להשתתפות במכרז שהופקדו בחברה ע"י מציעים שלא זכו במכרז, ואשר לא חולטו כאמור, יוחזרו לאותם מציעים סמוך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 6.6. היה ולא ייחתם חוזה לפני תום תוקף הערבות להבטחת ההצעה, המציע הזוכה ימציא לחברה, לא יאוחר מ-7 ימים לפני תום תוקף הערבות, המחאה של הזוכה על הסך הנקוב בערבות הנ"ל, חתומה כדין וללא תאריך פירעון. המחאה תשמש ערובה להבטחת ההצעה במקום הערבות. הערבות, עם פקיעתה, תוחזר למציע הזוכה.
- 6.7. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 6.8. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא **6 חודשים** מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

## **7. אמות מידה לבחינת ההצעות**

- 7.1. ההצעות תיבחנה על פי **ניקוד משוקלל של המרכיב הכספי ומרכיב האיכות**.
- 7.2. הניקוד למרכיב הכספי ייקבע על פי המחיר שיינתן על ידי המציע. כאשר ההצעה הזולה ביותר מהווה ציון 80%.
- 7.3. הניקוד למרכיב האיכות ייקבע ע"פ ניסיון הקבלן, היקף העבודות הדומות, המלצות וכו'. כאשר הציון המרבי מהווה 20%.
- 7.4. החברה תהא רשאית, לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.
- 7.5. וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות שביצעו. כן תהא וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים, במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של הצעתם, והמציעים יהיו חייבים למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- 7.6. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא הליך זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים שעליו לצרף להצעתו כמפורט במסמכי ההליך, ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק ליעדים את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

7.7. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

**8. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז**

8.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

8.2. החברה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לחברה תהיה הזכות להגדיל או להקטין היקף העבודות או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנה המחיר מאומדן המהנדס בהצעת המציע. למציע לא תהיינה כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמציע לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא.

8.3. **מובהר ומודגש בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה/ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכוללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות.** החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שיומצאו התקציבים להשלמת העבודות, כמו כן שומרת החברה לעצמה את הזכות על אף כל האמור במכרז זה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

8.4. אם תחליט החברה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ואו לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

8.5. החליטה החברה כאמור לעיל, לא יהא בכך בכדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי דין.

8.6. מובהר בזאת כי במידה והעבודות יופסקו או יעוכבו בשל שיקולי תקציב של החברה, תקופת ההפסקה לא תבוא במניין הימים לסיום העבודות, ובגין תקופת הפסקת העבודה לא תהיה למציע כל טענה כלפי החברה ובפרט טענה לגבי הפסד כספי כזה או אחר.

9. איש קשר בחברה – מנהל הפרויקט מטעם החברה, מר ברק קידר.

10. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו יום 22/03/2022 עד השעה 12:00 מעטפות שיגיעו לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.

**בכבוד רב,**

**עימאד אל-סאנע**

**מנכ"ל**

### מסמך 3

### מכרז מס' 1/2022

### "ערבות להבטחת ההצעה"

לכבוד

עידן הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ

בנק :

סניף :

כתובת הסניף :

תאריך :

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 01/2022. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ינואר 2022 שפורסם ביום 15.02.2021.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.09.2022 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהחברה תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידן.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

## מסמך 4

### מכרז מס' 01/2022

#### הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז לעיל והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את החוזה לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהצעתי בלוח המחירים המופיע בנספח א' לחוזה והנני מקבלת על עצמי לבצע את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמור של החברה.
4. אם הצעתי למכרז תתקבל, הנני מתחייב/ת, בתוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לחתום על חוזה, לרבות כל המסמכים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי החברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה, בנוסח ובשיעור הנקובים בחוזה וכן למסור לידי החברה כל מסמך ו/או תעודה אחרת, לרבות אישור קיום ביטוחים, כנדרש בתנאי החוזה.
5. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר, כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה החברה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
- כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד החברה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי בחברה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והחברה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי הזה ע"י חילוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 (שנים עשר) חודשים מהיום שנועד לתחילת ביצוע העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.

7. אני מסכים/מה במפורש, כי כל עוד לא חתמתי על חוזה המכרז ואף במקרה בו לא אחתום על חוזה המכרז, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי זו וקבלתה על ידי החברה, חוזה מחייב ביני לבין החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי החוזה ו/או תנאי המכרז ו/או על פי כל דין ולרבות זכותה למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לתבוע ממני את סכומי הנזקים וההפסדים שייגרמו לה עקב כך.
8. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
9. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
10. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 10.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 10.2. כי ההתקשרות בחוזה המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 10.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע חוזה המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל חוזה המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 10.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח, כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית החברה – אך לא חייבת – לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

#### ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

#### חתימות:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_
- חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* חתימה שנייה מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ו בפני, עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי  
ברח' \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז.  
\_\_\_\_\_/המוכר/ת לי אישית ו- ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה  
ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי אישית, אשר חתמו בשם החברה על מסמך זה, והני"ל  
מורשים לחתום ולחייב את החברה כאמור בתקנון החברה.

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ עו"ד

**מסמך 5**

**מכרז מס' 01/2022**

**ניסיון המציע כקבלן ראשי לביצוע**

**רשימת לקוחות גדולים מבחינת היקף, שלהם סיפק המציע שירותים ב- 5 השנים האחרונות**

**(מכרז)**

מס' טל/פלאפון/ איש הקשר	שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו	תקופת העבודה מ: _____ עד: _____	סכום העבודה	אזור ביצוע העבודה	פרטי העבודה, כמויות, סוגים וכד'	שם הלקוח	מס'
							1.
							2.
							3.
							4.
							5.

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודה.

כמו כן יש לצרף חשבון סופי מרוכז של כל העבודות המפורטות לעיל הזרות או עולות על היקף העבודות כאמור  
במכרז

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_



**מסמך 6**

**מכרז מס' 01/2022**

**ניסיון המהנדס כמהנדס ראשי לביצוע עבודות בניה בהיקף דומה**

**רשימת לקוחות גדולים מבחינת היקף, שלהם סיפק המציע שירותים ב- 5 השנים האחרונות**

**(מכרז)**

מס'	שם המעסיק	פרטי כמויות, וכד'	העבודה, סוגים	אזור ביצוע העבודה	תקופת העבודה מ: עד:	שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו	מס' טל/פלאפון / איש הקשר
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							

הערה: הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המהנדס: \_\_\_\_\_

**מסמך 7**

**מכרז מס' 001/2022**

**הצעת הקבלן**

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד,**

עידן הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ

**הנדון: הצעה להקמת "גלריית משרדים בבית עידן הנגב"**

אנו הח"מ,

1. לאחר שקראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את חוברת הבקשה לקבלת הצעות על כל מסמכיה וצירופיה, לרבות המסמכים הרלוונטיים הנזכרים ברשימת המסמכים ואשר לא צורפו לבקשה לקבלת הצעות (להלן: **"הבקשה לקבלת הצעות"**);
2. קיבלנו את כל ההסברים שביקשנו בגינם, הבנו את תוכנם, ואנו מתחייבים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3. לפני הגשת הצעה זו סיירנו באתר הבניה המיועד, בדקנו את כל הכרוך בביצוע העבודה עמדנו על תנאי הסביבה לרבות - גישה לאתר, בדקנו תשתיות עיליות ותת-קרקעיות (חשמל, מים, טלפון, כבלים, ביוב וכד') - הן באתר הבניה והן אצל הרשויות הרלוונטיות, וכן ידועה לנו הדרישה שלא לגרום הפרעות או מטרד לפעילות השוטפת של הדיירים במבנים או בשטחים הסמוכים, ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו ואנו מתחייבים לבצע את עבודתנו בכפוף לדרישות המוגדרות בהם, מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה על פי התנאים המפורטים במסמכי הבקשה לקבלת הצעות.
4. הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
5. קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
6. לקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו.
7. אנו מתחייבים לבצע את העבודה נשוא בקשה לקבלת הצעות זו, בתנאים המפורטים בה בסכום של \_\_\_\_\_ ₪, לא כולל מע"מ (ובמילים): \_\_\_\_\_ (₪) לא כולל מע"מ). הסכום הסופי ייקבע לאחר מדידת הכמויות בפועל בהתאם למחירים המוצעים בכל פרק ופרק בכתב הכמויות.

8. **תנאי התשלום – שוטף + 45.**

9. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש על-ידי המזמין בהזמנת העבודה או בצו התחלת העבודה וכמפורט בסעיף 7 לכתב ההזמנה (להלן "תאריך התחלת העבודה"), לבצע את העבודה תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלאים עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות הקבלן הראשי, המתכננים, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על-ידי המזמין, ולהשלים את עבודתנו לשיעור רצונו המלאה של המזמין עד המועד בסעיף 7 לכתב ההזמנה. אם לא נשלים את ביצוע עבודה זו תוך התקופה הנ"ל, לרבות תוך הארכתה או תוך קיצורה על פי הוראות ההסכם, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סך של 2,000 ש"ח ליום לכל יום איחור בהשלמת העבודה במהלך 30 ימים הראשונים לאיחור (להלן: "איחור ראשון") וסך של 3,500 ש"ח לכל יום איחור לאחר שחלפו 30 הימים של האיחור הראשון (להלן: "איחור שני") וסך של 10,000 ש"ח לכל יום איחור לאחר שחלפו 30 הימים של האיחור השני (להלן: "איחור שלישי") - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודה. סכום זה יהיה צמוד למדד הבניה.

10. **אנו מצהירים בזאת כדלקמן:**

א. אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו, ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן;

ב. הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודה בשלמות, המחירים כפי שנרשמו על ידינו בכתב הכמויות - כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין כלליות, ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודה, לרבות רווח הקבלן, והם מהווים תמורה מלאה ושלמה עבור ביצוע העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההצעה ועבור מילוי כל יתר התחייבויות הקבלן לפיהם.

ג. אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 6 חודשים מתאריך הגשתה למזמין או ממועד אחרון להגשת הצעות כפי שנמסרה לנו על ידי נציגיו - לפי המאוחר יותר, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, לכיסוי נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש. המזמין רשאי לגבות לעצמו פיצויים אלה מתוך הערבות המצורפת להצעתנו, או בכל דרך אחרת.

ד. **אנו מסכימים ומתחייבים לבצע את העבודות בתקופת ביצוע של 3 חודשים קלנדאריים מתאריך צו תחילת עבודה, כפי שנקבעה לפי תנאי חוזה זה ויש ביכולתנו להשלים את העבודה במועד הנדרש.**

ה. אנו מוותרים במפורש וללא כל סייג על כל זכות עיכובן, לרבות זכות עיכובן עפ"י חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

ו. **אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים: להפקיד בידי המזמין עם קבלת הזמנת העבודה ערבות בנקאית בלתי מותנית לפקודתו ולהנחת דעתו בשיעור 10% מערך ההזמנה - להבטחת קיום תנאי ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע") נספח ד' וכן ערבות בדק שתיכנס לביצוע בגמר עבודות הביצוע בנוסח המצ"ב לחוזה כנספח "ה". ערבויות אלו תוארכנה בכל תחילה שנה קלנדרית, עד לסיום העבודות.**

ז. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים לא להשתמש בהם אלא למטרה זו.

ח. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודה, או לפצלה בין מספר מציעים, או לא למסרה כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מונועים מעצמנו מראש כל טענה בקשר לכך.

ט. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורמים ושיקולים שיראו בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.

י. אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שיחליט המזמין בעניין מסירת העבודה הנדונה ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.

יא. אנו מצהירים בזאת כי באם ובמידה ונוזכה בביצוע העבודות בפרויקט זה:

הננו מתחייבים להעסיק כקבלני משנה מטעמנו בעלי רישיון ומאושרים לביצוע העבודות ואך ורק קבלנים המתמחים באותם חלקי העבודה שאותה יבצעו.

**כל קבלן משנה שיועסק על ידנו, יהיה כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.**

יב. אנו מצהירים בזאת כי הננו מודעים לכך שהחברה רשאית וזכאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב, להחליט כי אנו נבצע רק חלק מהעבודות ולהורות לנו כאמור, וכי במקרה כזה אנו לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת מעבר לסכום שיאושר ע"י מנהל הפרויקט כמכפלת מחירי היחידה בכמויות שתימדדנה.

יג. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין ו/או הקבלן הראשי יהיו רשאים להורות בכל עת על כל שינוי בתוכניות, לפי שיקול דעתם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.

י.ד. אנו מצהירים כי אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו, ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן;

טו. כמו כן, הננו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים אצל רשם הקבלנים לעבודה מסוג העבודה שבנדון, כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכול בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

טז. אנו מצהירים בזה כי ידועים וברורים לנו כל התנאים המפורטים בכתב ההזמנה ואנו מתחייבים לנהוג בהתאם לאמור בהם.

יז. מצורפים להצעתנו המסמכים הבאים:

1. כל מסמכי הבקשה להגשת הצעות שנמסרו לנו כשהם חתומים (ע"ג כל דף וכל תכנית).
2. שמו ופרטי המהנדס שימונה אם וכאשר נזכה בעבודה.
3. אישור מאת רשם הקבלנים המעיד על היותנו קבלן מוכר ורשום אצל רשם הקבלנים לעבודה קבלנית מסוג העבודה שבנדון ובהיקף מתאים.
4. אישור רואה חשבון המאשר כי אני/נו מנהל/ים ספרי חשבונות כחוק.
5. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר את היותנו חברה / עוסק מורשה.

חתימה	שם החותם	שם הקבלן
פקס	טלפון	כתובת

**מסמך 8**

**מכרז מס' 01/2022**

**אישור רו"ח בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק**

לכבוד

**עידן הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ**

**הנדון: אישור בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח/פקיד שומה של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומדווח כי למיטב ידיעתי המציע פועל כדלקמן:

1. מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
2. נוהג לדווח לפקיד השומה של הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
3. אני מאשר כי על פי דוחות ההכנסה המבוקרים של המציע מחזור הכנסותיו השנתי עולה על סך של 7,000,000 ₪ (לפני מע"מ) לכל אחת מהשנים 2018-2020.
4. אישור זה נכון עד למועד האחרון להגשת המכרז.

שם	תפקיד	חתימה	חותמת
----	-------	-------	-------

**מסמך 9**

**מכרז מס' 01/2022**

**הסכם מס'**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

עידן הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ

בין:

מת.ד. \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמה, מר עימאד אל-סאנע

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

לבין :

מ \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

**הואיל :** והחברה מעוניינת בביצוע עבודות בניה, גמרים, מערכות ופיתוח עד גמר, בהתאם לנספחים המצ"ב "כנספחים א', ב', ג', למסמכי ההסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

**והואיל :** והקבלן הציע לחברה לבצע עבורה את השירותים בהצהירו, כי הוא בעל הכישורים, הידע, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישוי הנדרש על פי כל דין לביצוען והחברה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ;

**והואיל :** וברצון הצדדים להסדיר ביניהם זכויותיהם וחובותיהם בכל הקשור לביצוע השירותים על הכתב ולנוכח הצהרותיהם, כאמור לעיל ולהלן, הסכימו הצדדים להתקשר ביניהם בהסכם זה, בתנאי ההסכם דנא ובתמורה מוסכמת שתשולם על ידי החברה לקבלן, בכפוף למילוי כלל התחייבויותיו על פי הסכם זה ;

**והואיל :** והצעתו של הקבלן לביצוע העבודה נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 1/2021 שנערך ע"י החברה ;

**והואיל :** ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם חוזה זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לבצע את העבודות ואת כל הנדרש כמתחייב מהם ;

**והואיל :** והחברה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז.

## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### תנאי החוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן

#### פרק א' – כללי

##### 1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה :

1.2.1. נספח א' – כתב כמויות/אומדן

1.2.2. נספח ב' – תוכניות ופרטים

1.2.3. נספח ג' – לא רלוונטי

1.2.4. נספח ד' ערבות ביצוע.

1.2.5. נספח ה' ערבות בדק

1.2.6. נספח ו' אישור קיום ביטוחים.

1.2.7. נספח ז' לוח-זמנים.

1.2.8. נספח ח' הצהרה על העדר תביעות.

1.2.9. נספח ט' תעודת השלמה.

## 2. מונחים

בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחרת :

"**החברה**" או "**המזמין**" – חברת "עידן הנגב".

"**הקבלן**" - לרבות : נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלקן.

"**עובדי הקבלן**" – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לביצוע העבודה ו/או לביצוע חוזה זה, או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה.

"**נציג החברה**" או "**המפקח**" או "**מנהל**" – מי שימונה ע"י ראש החברה מעת לעת בכתב לביצוע הוראות הסכם זה. מטעם החברה לפקח על ביצוע העבודות כולן או חלקן.

"**השירותים**" או "**העבודות**"- עבודות הקמת בית עידן הנגב, בהתאם לנספחים המצ"ב "**נספחים א', ב', ג'**" לחוזה זה.

"**ציוד**"- ציוד מכני, ציודי מחשב, חלקי ציוד, כלים, מכשירים, חלקי חילוף וחלקים אחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע השלמת העבודות.

"**החוזה**" - תנאי חוזה זה (להלן : "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן :

1. הנספחים לחוזה.

2. מסמכי המכרז.

"**סכומי הערבויות**" - כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.



"שכר החוזה" - ערך החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לערך החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מערך החוזה בהתאם להוראות החוזה.

### 3. ביצוע העבודות

3.1. בתמורה לתשלום "שכר החוזה" כהגדרתו בתנאי החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ונספחיו לרבות כל ההוראות על כל דין ולסיים את העבודה לשביעות רצון החברה, לרבות קבלת תעודת גמר במועדים הקבועים בהסכם זה.

3.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי התוכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, התקנים המחייבים נכון למועד ביצוע העבודות וכן לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בו למשך כל תקופת החוזה ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

3.3. לחברה שמורה האופציה להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות וכן לפצל את ביצוע העבודות לשלבים.

### 4. התמורה

4.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן במועדן, במלואן ובמדויק, מתחייבת החברה לשלם לקבלן ע"פ הסכומים המופיעים בכתב הכמויות/אומדן המהווה **נספח א'** לחוזה זה (להלן: "התמורה"), וזאת לאחר בדיקת ואישור הכמויות/בוצעו בפועל על ידי הקבלן.

4.2. למען הסר ספק: מובהר, כי התשלום יהא רק בגין עבודה שבוצעה בפועל. היה והחברה תזמין עבודה וזו לא תבוצע, לרבות בגין ביטול ההזמנה על ידי החברה – לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי.

4.3. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הנקובה ב**נספח א'** לחוזה זה, הינה מלאה וסופית ומתייחסת לכל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה ו/או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפין או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שיידרש המזמין לשלם לספק תמורת ביצוע העבודה ותמורת ביצועו של חוזה זה, בהתאם למדידת כמויות בפועל שתעשה בגמר העבודה.

4.4. התמורה עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשולם כדלקמן:

4.4.1. עם גמר ביצוע העבודות בכל שלב ושלב המפורט במפרט ואישור השלב על ידי נציג החברה יגיש הקבלן לחברה חשבונית מס עבור אותו שלב **(להלן ולעיל – "יום הגשת החשבון")**, יובהר כי במועד הגשת החשבון יגיש הקבלן כתב כמויות שבוצע בצירוף תחשיבים ומדידות בהתאם להנחיות המפקח.

4.4.2. **תנאי תשלום שוטף+45 יום ממועד הגשת החשבוניות ובלבד שהללו אושרו על ידי נציג החברה.**

4.4.3. יובהר כי לחברה זכות עכבון עבור כל חשבון חלקי ע"ס 5 אחוזים מסך החשבון המאושר, סכומים אלו ישולמו לקבלן במועד החשבון הסופי עם סיום הפרויקט.

4.4.4. הסכום לתשלום לא יישא כל הפרשי הצמדה או ריבית.

4.4.5. מובהר כי הבדיקות יעשו בהתאם להנחיית מהנדס החברה לפי התקנים והדין החלים על בדיקות אלה.

4.5. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודה ישולם על ידי החברה לקבלן במועד ביצוע של כל תשלום ותשלום עפ"י הסכם זה כנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

4.6. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

4.7. מבלי לפגוע באמור בס"ק 4.6 לעיל, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו עפ"י הסכם זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשעורים שהחברה תחויב לנכותם במקור על פי הדין.

## 5. הצהרות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן החברה את כל המסמכים של החוזה על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

5.2. רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מתחם העבודות וסביבתם, את כמויותיהם וטיבם של העבודות וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

5.3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

5.4. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, ההכשרה, הרשיון, הניסיון, והציוד הדרוש לביצוע העבודה, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.

5.5. כן מצהיר הקבלן, כי העבודה והשירותים הנדרשים ממנו לפי חוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון החברה.

5.6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ובמשך 6 חודשים לאחר מכן.

5.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומובן לו מהם השירותים המבוקשים על ידי החברה בהתאם לחוזה זה ולנספחיו.

5.8. הקבלן מצהיר ומאשר מפורשות, כי השירותים וכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ייעשו אך ורק במסגרת החוק ובכפוף לכל דין.

## 6. השירותים

6.1. הקבלן מתחייב לספק לחברה את כל העבודות הנדרשות ע"פ חוזה זה ובהתאם לנספחים מצ"ב – נספחים א', ב', ג', להסכם זה.

## 7. התחייבויות הקבלן

7.1. הקבלן מתחייב לכך, שעם קבלת צו התחלת עבודה מהחברה יפעל לאספקת השירותים וביצוע העבודות לשביעות רצונה המלאה של החברה, בהתאם למפורט בנספחים א', ב', ג', להסכם, וזאת על פי לוח הזמנים כאמו בנספח ז'.

7.2. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של החברה ו/או של מי מעובדיה ביחס למתן השירותים על ידי הקבלן ו/או לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לביצוע העבודות ואין בהם כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי.

7.3. הקבלן מתחייב לכך שיפעל במיומנות, במקצועיות ובאיכות מעולים ויעניק את כל השירותים להם הוא מחויב על פי הסכם זה, באיכות מעולה, כל זאת בהתאם להוראות ההסכם, להוראותיה של החברה שימסרו לו מעת לעת, לשביעות רצונה המלא של החברה.

7.4. הקבלן מתחייב לכך כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו במתן השירותים על פי הסכם זה.

7.5. הקבלן מתחייב לכך שכל העובדים המועסקים על ידו במהלך ביצוע הוראות הסכם זה, יהיו מיומנים, מקצועיים ואחראיים וכי הם יקפידו על שמירת סודיות ועל קיום יתר הוראות הסכם זה.

7.6. הקבלן מתחייב לעמוד בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים בדין.

## 8. תקופת ההסכם והיקפו

8.1. תוקפו של חוזה זה יחל עם כריתתו בידי הצדדים.

8.2. על הקבלן להשלים את כלל העבודות בתוך 3 **חודשים** ממועד צו התחלת עבודה.

8.3. במידה ויאחר הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף 8.2 לעיל, ישלם הקבלן לחברה בגין כל יום סך של 5,000 ש"ח ליום לכל יום איחור בהשלמת העבודה במהלך 30 ימים הראשונים לאיחור (להלן: "**איחור ראשון**") וסך של 7,500 ₪ לכל יום איחור לאחר שחלפו 30 הימים של האיחור הראשון (להלן: "**איחור שני**") וסך של 10,000 ₪ לכל יום איחור לאחר שחלפו 30 הימים של האיחור השני (להלן: "**איחור שלישי**").

8.4. הפסיקה החברה את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה לסיום תוקף החוזה, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד החברה בשל כך.

## 9. ניהול יומני עבודה

9.1. הקבלן מתחייב לנהל באתר יומן עבודה מפורט (להלן: "היומן") ולרשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות השעות שהועסק כל אחד מהם.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות וסוג החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- ד. ציוד המובא למתחם העבודה והמוצא ממנו.
- ה. הציוד ששימש בביצוע העבודה ומספר השעות שהופעל.
- ו. תנאי מזג אוויר השוררים במתחם העבודות.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום, תוך ציון התחלתו או סיומו של שלב כלשהו של העבודה.
- ט. הוראות שנתנו לקבלן על ידי נציג החברה.
- י. הערות נציג החברה בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- יא. כל שינוי בכמויות המבוצעות הגבוה מן הכמויות הנקובות בכתב הכמויות.
- יב. כל דבר אחר שלדעת נציג החברה יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

9.2. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב לנציג החברה. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.

9.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות וקצב התקדמותן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה.

9.4. לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות בכתב, כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

- 9.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ובכפיפות לסעיף קטן 9.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 9.6 הקבלן יחזיר העתק מהיומן, כשהוא חתום על ידו, תוך **שבעה ימים** ממועד מסירת ההעתק, כאמור. נציג החברה יציין על פני עותקי היומן שיישארו אצלו ואצל הקבלן את המועד בו הוחזר היומן החתום לנציג החברה.
- 9.7 נציג החברה רשאי לבדוק את אופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וכן לבצע בדיקות מעבדה לגבי חומרים, על פי שיקול דעתו, על מנת לבדוק את התאמתם למפרט הטכני ו/או על פי שיקול דעתו. בנוסף, רשאי נציג החברה לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והאם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא. למען הסר ספק בדיקות אלו יהיו על חשבון הקבלן.

#### **10. ספקות במסמכים והוראות מילואים**

- 10.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורטת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- 10.2 במקרה של סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה ונספחיו למשנהו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר נציג החברה הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 10.3 במקרה של סתירה כאמור - רשאי נציג החברה להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תכניות לפי הצורך – לביצוע העבודות.
- 10.4 הוראות נציג החברה שניתנו בהתאם לסעיף 10.3 לעיל, מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור באלה בכדי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה כאמור להלן.

#### **11. אספקת תכניות**

- 11.1 שני העתקים מאושרים לביצוע מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי נציג החברה ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על ידי הקבלן ועל חשבונו. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן לנציג החברה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 11.2 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות, ונציג החברה וכל אדם שמורשה על ידי החברה בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

## **12. ביצוע העבודות לשביעות רצון נציג החברה**

הקבלן יבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של נציג החברה והחברה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של נציג החברה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## **13. הכנות מוקדמות**

הקבלן יתקין על חשבונו ועל אחריותו דרכים זמניות, קווי מים, קווי חשמל זמניים, מבנים זמניים או כל דבר אחר שיהיה דרוש לצורך השלמת העבודות.

## **14. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

14.1. הקבלן ימציא לאישור לנציג החברה תוך 7 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות, כמצוין בצו התחלת העבודה, מידע מלא ומפורט בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים. לוח הזמנים יכלול פירוט העבודה המתכוננת בכל שבוע במהלך תקופת החוזה. הקבלן יודיע מידי לנציג החברה על כל סטייה מלוח הזמנים העלולה להשפיע על מועד סיום העבודות.

כן ימציא הקבלן לנציג החברה, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן לנציג החברה, בין שאישר אותו נציג החברה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו ו/או חובה כלשהי המוטלת עליו.

14.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 14.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי נציג החברה ויחייב את הקבלן. נקבע לו"ז על ידי נציג החברה, ינוכו הוצאות קביעת הלו"ז מהתשלומים שישולמו לקבלן. שיעור ההוצאות יקבע על ידי נציג החברה וקביעתו תהיה סופית.

14.3. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה, רשאית החברה לשנות את לוחות הזמנים שאושרו לפי סעיף זה לעיל בכל עת, ובכלל זה רשאית לפצל את העבודות לזמני ביצוע שונים. יחד עם זאת, תשתדל החברה לאפשר את ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שאושרו.

## **15. מדידות וסימון**

15.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהתוכניות שנמסרו לו על ידי החברה נעשו על בסיס מדידות שבוצעו בעבר וכי על כן הוא מתחייב, מיד עם קבלת צו לתחילת העבודות מטעמה של החברה לבצע מדידות על ידי מודדים מוסמכים ומאושרים על ידי נציג החברה של כל מתחם ביצוע העבודות.

15.2. במידת הצורך, מתחייב הקבלן להתאים את התוכניות לביצוע העבודות שנמסרו לו על ידי החברה למדידות שבוצעו על ידו, כאמור בסעיף 15.1 לעיל.

15.3. הקבלן מתחייב, כי במידה ויידרש לכך על ידי נציג החברה ו/או במידת הצורך, יבצע במהלך ביצוע העבודות מדידות נוספות לשם ביצוע מושלם ומדויק של התוכניות, על פי המפרט הטכני ובהתאם ליתר המסמכים המצורפים לחוזה זה.

15.4. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי הוא ישא בכל העלויות של ביצוע המדידות כאמור, בין אם בתחילת ביצוע העבודות, במהלך ו/או בסיומן.

#### **16. השגחה מטעם הקבלן**

16.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח על ביצוע העבודות ברציפות לצורך ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן, לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של נציג החברה ונציג החברה יהא רשאי לסרב, לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מנציג החברה, דין בא כוחו מוסמך ש הקבלן כדין הקבלן.

16.2. הקבלן או בא כוחו המוסמך כאמור, המצוי במתחם העבודות, יהיה מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה, בעל וותק מקצועי מספיק לביצוע עבודות מסוג וההיקף נשוא מכרז זה ובעל וותק שלא ייפחת מ- 7 שנים לפחות, להנחת דעתו של המנהל.

16.3. יובהר כי מנהל העבודה ימצא בתחומי אתר העבודה בכל שעות העבודה.

#### **17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

17.1. הקבלן ימלא אחר דרישה מטעם נציג המזמין בדבר הרחקתו ממתחם העבודות של כל אדם המועסק על ידו במקום זה, אם לדעת נציג המזמין, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

17.2. רשאי נציג המזמין לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למתחם העבודות כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן לנציג המזמין ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במתחם העבודות, לביצוען וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש נציג המזמין ונציג המזמין יסדיר את ענייני הכניסה למתחם העבודות רישונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

#### **18. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

18.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, לרבות שמירה על ציוד ו/או רכוש, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

18.2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה:

א. מבנה לשימוש משרדי הקבלן ונציג החברה.

ב. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

18.3. הקבלן מתחייב להקים מיד עם תחילת העבודה גדר זמנית ו-או גדר סופית לפי דרישת החברה וההתניות בהיתר הבניה.

18.4. הקבלן מתחייב להימנע מכל פעולה העלולה לפגום בתנאי עבודות שאר משתמשי בית עידן הנגב, ובין היתר, הקבלן מתחייב שלא להפריע ולפגוע בסביבת עבודת שאר באי בית עידן הנגב ועובדיהם במהלך שעות העבודה.

## **19. היזק לסביבה**

19.1. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, שביל רשת מים ביוב תיעול חשמל טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות ו/או אגב ביצוע העבודות ו/או לקראת ו/או אחרי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהינו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש בדרך במדרכה בשביל רשת מים ביוב תיעול חשמל טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, כאמור.

19.2. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה לתאם את עבודתו עם בעלי התשתיות השונות במקום.

19.3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את העבודות מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה זרימות של מי ניקוז ביוב ושפכים שיטפונות תנועת כלי רכב אנשים וכדומה עד לסיום ביצוע העבודות על פי חוזה זה ומסירתן למפקח.

19.4. במידה ויגרם נזק כלשהו, בין אם על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין אם על ידי צד שלישי כלשהו, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו את כל הנזקים כאמור לשביעות רצונו הגמור של המפקח זאת אף אם ננקטו על ידו אמצעי זהירות כאמור לעיל.

## **20. אחריות**

20.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ולכל נזק אחר שיגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

מבלי לפגוע מהאמור לעיל יובהר כי הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נסח חדש] תשי"ל-1970, וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות בהתאם לעניין וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של החברה לעניין בטיחות בעבודה כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.



- קודם לתחילת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן לוודא את מיקומן המדויק של כל המתקנים הקווים ו/או המתקנים המצויים במתחם העבודות ולנקוט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה בהם.
- 20.2. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בחוזה זה פוטר הקבלן בזה את המזמין מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו בגין האמור בסעיף 20.1 לעיל והוא מתחייב לפצות את המזמין בגין כל הוצאה שתגרם לה מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי החברה כאמור.
- 20.3. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את החברה מכל אחריו לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי החברה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הקבלן או של החברה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.
- 20.4. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא וללא סייג לטיב העבודות שיבצע, ויתקן כל ליקוי אשר יאותר בכל הנוגע לעבודות שיבצע.
- 20.5. הקבלן אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 20.6. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות הסכם זה או מכל דין, יהא הקבלן אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק, כולל נזק גופני ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 20.7. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 20.8. ככל וייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מייד עם קבלת הודעתם הכתובה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הסכם זה.
- 20.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

20.10. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

## **21. היזק לעובדים**

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

## **22. ביטוח**

22.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: עידן הנגב - אזור תעסוקה משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ ו/או בעלי המניות.

22.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

22.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

22.4. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

22.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ו' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

22.6. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והמתכון התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

22.7. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

22.8. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

22.9. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

22.10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

22.11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

22.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.

22.13. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

22.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

22.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

22.16. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

22.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

22.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

22.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

22.20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.

22.21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

22.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבטח להחזיר ללקוחותיו.

22.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

22.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

22.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

22.24. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

22.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

22.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

22.25. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :

22.25.1. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

22.25.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כד, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

22.25.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

22.26. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

22.27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

22.28. הרחבות שיפוי :

22.28.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

22.29. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 5,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

- 22.30. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 22.31. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 22.32. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 22.33. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 22.34. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 22.35. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 22.36. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 22.37. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 22.38. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

22.39. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22.40. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

### **23. פיקוח על ידי המפקח**

23.1. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה למפקח, אלא אמצעי בקרה עבור המפקח להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

23.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא התחייבויותיו כלפי המזמין לפי תנאי חוזה זה.

### **24. גישת המפקח למתחם העבודות**

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למתחם העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

### **25. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן**

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. באם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה.

### **26. מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

### **27. מציאת עתיקות וכו'**

27.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במתחם העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט אמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

27.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

27.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 26.1 לעיל יחולו על החברה וישולמו על ידה להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות.

#### **28. זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

#### **29. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או מימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **30. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר שלכל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

#### **31. מניעת הפרעות לתנועה**

31.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות בניית כל מבנה ארעי, לא יגרמו הפרעות לתנועה בדרכים במתחם העבודות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

31.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להבטיח כי לא תפגע התנועה הסדירה בתחום החברה במהלך ביצוע העבודות.

#### **32. אמצעי ההגנה להעברת משאות מיוחדים**

32.1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב. באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

32.2. הקבלן יהא רשאי לבצע את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו בכתב של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.



### 33. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במתחם העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

### 34. ניקוי מתחם העבודות עם השלמת הפרוייקט

34.1. הקבלן יסלק בהתאם להוראות המפקח ממתחם העבודות את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מתחם העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר ביצוע העבודות כשהוא וסביבתו נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

34.2. כאשר העבודות מורכבות מיחידות אחדות, יהיה המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצע האמור בסעיף 33.1 לעיל לגבי כל יחידה ויחידה בנפרד ומיד עם גמר אותה יחידה.

34.3. עם גמר העבודות, המבנה יימסר לאחר שטיפה וניקיון יסודי של הרצפות, הקירות, החיפויים, הדלתות, החלונות, האביזרים, הכלים הסניטרים וכו'.

34.4. הקבלן יסלק את האשפה למקום המאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג וכן ישתמש בתלושי פסולת שיסופקו לו, כנגד תשלום מהחברה.

34.5. בכל מקרה של תביעה נגד המזמין על נזק שנגרם על ידי סילוק האשפה או הנובע ממנו, ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שהחברה תוציא בקשר לאותה תביעה או סילוקה.

### 35. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה הנדרשים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

### 36. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

36.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות, בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח, או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

36.2. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, ו/או אותה כאילו נמסרה לקבלן.

- 36.3. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של תאונה, פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק גוף או רכוש, או הפסד, שייקרו או יגרמו לחברה ו/או לקבלן ו/או לכל צד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע – או אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
- 36.4. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- 36.5. תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 36.6. היה וייקבע ע"י בית המשפט ו/או בית דין כי למרות האמור בחוזה זה חלים בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או סוכניו יחסי עובד-מעביד, להשיב לה כל הוצאה עודפת, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה, שנגרמה למזמין בגין קיומם של יחסי עובד-מעביד.
- 36.7. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 36.8. לביצוע העבודות יקבל הקבלן, במידת הצורך, עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על פי כל דין ועל ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 36.9. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

### **פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם .37**

- 37.1. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו של כל עובד, כל ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 37.2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### 38. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים, המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במתחם העבודות לשביעות רצונו של המפקח ואלו יתוחזקו באופן נאות ורצוף בכל זמן הבנייה.

### 39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

39.1. הקבלן מתחייב על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות ולביצוע העבודות בקצב הדרוש.

39.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

### 40. חומרים וציוד במתחם העבודות

40.1. בסעיף זה "חומרים" פירושים: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למתחם העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות שיבוצעו.

40.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה.

40.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למתחם העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממתחם העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 56.1 להלן, רשאי הקבלן להוציא ממתחם העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

40.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 40.6 להלן או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיף 40.3 לעיל נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממתחם העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה.

נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

40.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 55 להלן, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 55 כאמור.

40.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח סלם בכל זמן שהוא ולדרוש הבאת חומרים תקינים במקומם.

#### 41. טיב החומרים והמלאכה

- 41.1. הקבלן ישתמש ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.
- 41.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- 41.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- 41.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- 41.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם לנדרש במפרט הטכני המיוחד, ביותר הוראות החוזה ונספחיו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במתחם העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

#### 42. בדיקת חלקי מתקנים שנועדו להיות מכוסים

- 42.1. הקבלן מתחייב להימנע מכיסויו או מהסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 42.2. הושלמו חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 42.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו למצב תקין לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן לדרוש מהקבלן החזרתו למצב תקין.
- 42.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 42.3 לעיל תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 42.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- 42.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

43.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות:

- א. על סילוק כל חומרים שהם ממתחם העבודות תוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
  - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהצנרת שהוקמה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- מובהר כי פסולת הבניה מכל סוג שהוא תועבר על ידי הקבלן לאתר מסודר, והקבלן ימציא למפקח אישורים מתאימים לכך.

43.2. כוחה של החלטת המפקח לפי סעיף 42.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

43.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 43.1 לעיל, תהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין תהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **44. התחלת ביצוע העבודות**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו תחילת עבודה", שינפיק מנהל הפרויקט וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בנספח ז' לעיל, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

הקבלן יהא אחראי לוודא כי נתקבלו, או לקבל בעצמו – לפי העניין, כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה עפ"י כל דין. מוסכם בזה כי קבלת "צו התחלת עבודה" אינו פוטר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי סעיף זה.

#### **45. העמדת מתחם העבודות לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה ת, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מתחם העבודות, כפי שייקבע, או חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע העבודות.

#### **46. ארכה או קיצור להשלמת העבודות**

46.1. פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי חוזה זה, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

- 46.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר **30 יום** מתום התנאים שגרמו לעיכוב.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 46.3. למרות האמור בסעיף 46.2 לעיל ולהסרת ספק, ימי גשם או ימים חמים לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת העבודות. הקבלן מצהיר שהוא מודע לתנאי האקלים בחברה ולא תשמע מפיו טענה כי חל עיכוב בביצוע העבודה בשל תנאי האקלים.

#### **47. עבודה בשעות היום ובימי חול**

- 47.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יבוצעו העבודות בשעות הלילה, ללא הסכמת המפקח בכתב, ובימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המנהל בכתב וקבלת כל אישור הנדרש לצורך כך, בהתאם לכל חוק ודין.
- 47.2. אין הוראות סעיף 47.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ואולם במקרה של עבודה כזו של הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### **48. החשת קצב ביצוע העבודות**

- 48.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 48.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 47.1 לעיל ונגרמו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות והוצאות מימון, אם היו כאלה.
- 48.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 47.1-47.2 לעיל, יחולו הוראות סעיף 55 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה.

#### **49. הוצאות ושירותים**

- 49.1. החברה תרשה לקבלן להתקין קווי חיבור למים ארעיים בתחומה, במקום שייקבע על ידה. הקבלן יתקין את קווי החיבור של המים וכן יתקין מד מים, שיסופק לו על ידי החברה ויישא בכל העלויות הכרוכות בשימוש במים אלה בהתאם לתעריף קבלנים מקובל בחברה. כמו כן, הקבלן יישא בכל ההוצאות שייגרמו בשל השימוש במים אלה ובכלל זה בהתקנת קווי החיבור הארעיים, הסרתם בגמר ביצוע העבודות וכדומה. לצורך כך יחתום הקבלן על הסכם מים בינו לבין החברה, נספח זה יועבר לחתימה ע"י המנהל ובהתאם לאישורו.
- 49.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שההרשאה עפ"י חוזה זה איננה כוללת מתן שירות כלשהו ע"י החברה לקבלן. אין החברה מתחייבת לספק שירות כלשהו, כגון חשמל, ניקיון, שמירה או כל שרות אחר, לקבלן, במתחם העבודות או בכל מקום אחר. אולם אם תסכים החברה לספק שרות כלשהו לקבלן, כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשלם תמורתו לחברה לפי המחירים או התעריפים שייקבעו ע"י החברה מזמן לזמן.
- מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יישא הקבלן בכל ההוצאות של מתן השירותים שתספק החברה, אם וכאשר תספקם.
- 49.3. הקבלן מתחייב לטפל על אחריותו וחשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירותים על פי החוזה. כן מתחייב הקבלן, בהתחייבות יסודית, לשלם כל תשלום, ארנונה, קנס, אגרה, היטל או מס, אשר יוטלו עליו, או הקשורים לביצוע העבודות. היה והחברה תחוייב לשלם כל סכום שהוא בקשר עם האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפותה ולפצותה על כל הוצאה ו/או נזק, לפי דרישתה הראשונה.

#### **50. ביצוע פעולות וקיזוז**

- 50.1. כל פעולה, או מעשה או תשלום שהקבלן חייב לעשות או לבצע או לשלם, בהתאם לתניות החוזה ולא נעשו, או בוצעו על ידו במועד הקבוע או מועד שנקבע בהתאם להוראות החוזה, רשאי המזמין לעשותן או לבצען על חשבון הקבלן, לאחר שהודיע לקבלן בכתב על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והקבלן לא ביצעם תוך המועד הנקוב בדרישה.
- 50.2. הקבלן יחזיר למזמין את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מסכום זה כהוצאות כלליות של המזמין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח חשבון המזמין. ביצוע הפעולות כאמור ע"י המזמין לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה למזמין על פי החוזה או על פי כל דין.
- 50.3. לחברה הזכות לקזז מכל סכום שיהיה הקבלן זכאי לקבל ממנה, אם יגיעו לו, כל סכום המגיע לה מהקבלן אם יגיע בקשר עם חוזה זה או מכל התקשרות אחרת ביניהם לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז בקשר עם החוזה או כל זכות קיזוז כאמור לעיל.

## 51. הפסקת עבודה

- 51.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 51.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 50.1 לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת החלקים בעבודות שבוצעו עד לאותו מועד ולהגנתם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 51.3. נגרמה הפסקת עבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- 51.4. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודות כולן או כל חלק מהן. שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, ולכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור לקבלן.
- 51.5. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיף זה באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

## 52. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי החברה

- 52.1. הסכמה מצד החברה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 52.2. לא השתמשו החברה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## 53. תעודת סיום החוזה

- 53.1. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה – להלן: "תעודת סיום חוזה" – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 53.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכות לאחר מסירת התעודה האמור.

## 54. סילוק יד הקבלן ממתחם העבודות

- 54.1. החברה תהיה רשאית לתפוס את מתחם העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמתחם העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:



- 54.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 54.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך השלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל, לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתו.
- 54.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 54.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות – בלי הסכמת החברה.
- 54.1.5. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק.
- 54.1.6. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 54.1.7. כשהקבלן הפר בהפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או שהתחייבות שנקבעה יסודית.
- 54.2. הוצאות השלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף 53.1 לעיל, יהיו על חשבון הקבלן הוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 54.3. תפיסת מתחם העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 53.1 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה.
- 54.4. תפסה החברה את מתחם העבודות בהתאם לסעיף 53.1 לעיל, יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של העבודות שבוצעו עד למועד תפיסת מתחם העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום אותה שעה.
- 54.5. תפסה החברה את מתחם העבודות כאמור בסעיף 53.1 לעיל, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממתחם העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממתחם העבודות לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למסרם כאמור בסעיף 53.1 לעיל.

- 54.6. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מתחם העבודות, על הוצאות השלמת העבודות יבדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 53.2 לעיל, והפיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחיה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 54.7. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי חוזה זה ולא לגרוע מהן.

## **55. תעודת השלמה לביצוע העבודות**

- 55.1. הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימה תוך 30 יום ממועד התחלתה. מצא המפקח את העבודות מתאימים לתנאים החוזה ומשביעי רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקות. אם לא – ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ואולם המפקח רשאי על פי שיקול דעתו לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצון המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה, תוך פרקי זמן שקבע המפקח.

## **56. בדק ותיקונים**

- 56.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של שנה או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת סיום חוזה. ערבות החוזה תשמש אף ערבות לתקופת הבדק והחברה תהא רשאית להיפרע מערבות החוזה אף ביחס לפגמים ו/או נזקים ו/או הוצאות שיגרמו או יתגלו במהלך תקופת הבדק.
- 56.2. נתהוו בעבודות שבוצעו תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתוך תקופת הבדק, הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה בתוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 56.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו זו במלואה ובמועדה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע את התיקון או השינוי הדרוש בעצמה או ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שתבחר, על חשבון הקבלן. הקבלן ישלם לחברה את עלות ביצוע התיקון כאמור, בתוספת סכום השווה ל-15% (חמישה עשר אחוזים) מהעלות כאמור, כהוצאות משרדיות.
- 56.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן כאמור בהסכם זה יחולו על הקבלן.

## **57. פגמים וחקירת סיבותיהם**

- 57.1. נתגלו פגמים בעבודות בזמן ביצועם, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכי יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
- 57.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה נתגלו ליקויים ו/או פגמים בביצוע העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע לקוי ו/או שלא בהתאם לתנאי החוזה יהיה הקבלן חייב לתקן פגמים וליקויים אלה על כל הכרוך בכך על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים.
- 57.3. אין באמור בסעיפים 56.1 או 56.2 על מנת לגרוע לעניין המועדים הקבועים עפ"י כל דין אף לאחר התקופות המצויינות שם.

## **58. אי מילוי התחייבויות הקבלן**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **59. סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים**

- 59.1. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות.
- 59.2. החברה רשאית לספק לקבלן חומרי עבודה במחירי היסוד שלה. ובמידה וסיפקה החברה לקבלן חומרים אלו, מחיר זה יופחת מערך הסעיף, כאמור בנספח א' (כתב כמויות ואומדן).

## **60. תשלומי ביניים**

- 60.1. בסופו של כל חודש ועד ליום החמישי האחרון לחודש שלאחר מכן, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

א. אומדן ערך העבודות שבוצעו מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראת שינויים. אומדן זה יכלול גם את תוספות התשלום המגיעות בגין שינוי בתנודות המדד (להלן: **חשבון חלקי**) יובהר כי במועד הגשת החשבון יגיש הקבלן כתב כמויות שבוצע בצירוף תחשיבים ומדידות בהתאם להנחיות המפקח .

- ב. עבור כל חשבון חלקי שיוגש על ידי הקבלן תשלם החברה סך השווה ל- 95% (תשעים אחוזים) בלבד מן הסכום הנקוב, אשר אושר על ידי המפקח, והיתרה שתיוותר בידי החברה תוחזק בידי החברה עד למועד השלמת העבודות והמצאת ערבות טיב
- ג. לחברה זכות עיכבון עבור כל חשבון חלקי ע"ס 5 אחוזים מסך החשבון המאושר, סכומים אלו ישולמו לקבלן במועד החשבון הסופי עם סיום הפרויקט.
- 60.2. כאמור לעיל, המפקח יבדוק כל חשבון חלקי שיוגש לו, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויקבע את ערך העבודות שבוצעו כאמור, כפי שנקבע על ידו, ואם פורטו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.
- 60.3. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור והיתרה תשולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי המפקח לתשלום.
- 60.4. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, תשלם החברה ריבית החשב הכללי על התשלום שעליו חל הפיגור כפיצוי בגין הפיגור האמור. התשלום האמור ישולם תוך 45 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח. על התשלום בתוך תקופה זו לא תחול על החברה חובת תשלום ריבית והצמדה.
- 60.5. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 60.6. מובהר כי אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהסכומים אשר ינוכו מחשבון הקבלן כאמור בסעיף 4.4.2 לעניין הוצאות בגין ביצוע בדיקות.

## **61. סילוק שכר החוזה**

- 61.1. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך מתן תעודת ההשלמה לביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל, וישולם לא יאוחר מתוך 135 יום מיום אישור החשבון על ידי המנהל. איחר הקבלן בהגשת החשבון, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי החברה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.
- אם בתוך המועד הקבוע ברישא של סעיף קטן זה לעיל, לא הגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, להכין בעצמה את החשבון הסופי ולקבוע על פיו את שכר החוזה.
- פעלה החברה כאמור וקבעה את החשבון הסופי, תחשב קביעה זו כקביעה סופית של החשבון הסופי והקבלן לא יהיה רשאי להשיג או לערער על הקביעה האמורה.

- 61.2. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו כאמור בהסכם זה, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 61.3. איחר הקבלן בהגשת החשבונות – לא יחשב לצורך תשלום הריבית, פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת חשבונותיו.
- 61.4. החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו.
- 61.5. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקבלן ימציא רשימת תביעותיו הסופיות.
- 61.6. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ישא התשלום הסופי ריבית החשב הכללי כפיצויים בגין הפיגור כאמור.
- תשלום הריבית האמור ישולם תוך 60 יום מיום אישור המפקח את חשבון הקבלן לתשלום הריבית. על התשלום בתוך תקופה זו לא תחול ריבית והצמדה.
- 61.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר יחזירם לחברה מיד עם דרישתם על ידה ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

## **62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

- 62.1. בסעיף זה:
- "ממד" – מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. למען הסדר ספק, מובהר בזאת, כי לעניין הגדרת "ממד" אין להתחשב במדד מנוכה שעות קיץ כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "תנודות בממד" – ההפרש שבין הממד בחודש שקדם לחודש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין הממד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62 לעיל. כחודש הגשת הצעה, יראו את החודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעה.
- 62.2. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.
- 62.3. א. אם יחולו תנודות בממד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לפי החישוב הבא: העלאה או הפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות בממד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

ב. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות – יראו במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזי כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

62.4. מובהר כי אם שכר החוזה הסופי שנקבע על ידי המנהל עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום לפי מחירי החוזה המקוריים המגיעים לקבלן כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית.

החודש האחרון בסעיף זה משמע – 30 ימי לוח המסתיימים במועד השלמת ביצוע העבודות במלואן על פי חוזה זה.

### **63. מניעת רווח מופרז**

63.1. היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

63.2. קבע המנהל, כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו קובע שכר החוזה רווח מופרז – יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה המופחתת כאמור. כן רשאית החברה לנכות כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

63.3. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות בתנאים דומים ו/או על פי מאגר מחירים לענף הבניה "דקל", בהפחתה של 10% (עשרה אחוזים) והכל לפי שיקול דעתו של המנהל.

### **64. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

64.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה יפנה הקבלן לחברה בכתב והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות האמור.

64.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים.

64.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו, אם נגרמו.

64.4. לא סילק הקבלן את הציוד והחומרים, כולם או מקצתם, ממקום העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

#### **65. קבלנים וספקים ממונים על ידי החברה**

התחייב הקבלן למסור עבודות מסוימות לקבלנים שהחברה תנקוב בשמם או לרכוש חומרים מספקים שהחברה תנקוב בשמם, לא יגרע הדבר מאחריותו של הקבלן כלפי החברה וכלפי כל אדם

#### **66. הכנת תכניות עדות בגמר העבודות**

66.1. עם סיום העבודה ימסור הקבלן למפקח תוכניות לאחר ביצוע (סט דיסקטים ו-3 סטים של תוכניות) שהוכנו על ידו במהלך הביצוע ולאחר השלמת העבודות.

66.2. התוכניות תעשנה על גבי דיסקט ממוחשב (אוטוקד 2000 לפחות) של התכנון שימסרו לקבלן. התוכניות תכלולנה את כל המבנים, המתקנים, תוואי הצינורות וכד' לרבות קשירות צירי הקווים לנקודות קיימות בשטח. המדידות תעשנה ע"י מודד מוסמך אשר יחתום על התוכניות.

66.3. הכנת תכניות לאחר ביצוע ומסירתן למפקח בצורה מסודרת הינו תנאי מוקדם למתן תעודת סיום חוזה.

66.4. עבור הכנת תכניות לאחר ביצוע לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף ומחירן יהיה כלול בשכר.

66.5. על גבי התוכניות יופיע מספר החוזה ואישורו של המפקח.

#### **67. ויתור על זכויות והצטרבות זכויות**

שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה, או מתן ארכה מצד החברה או מי מטעמה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לביצוע, או להפעלת כל זכות, או סעד או לתביעה אלא אם ויתרה החברה על הנ"ל במפורש ובכתב.

כל זכות או סעד הנתונים לחברה והאמורים בחוזה זה באים להוסיף על כל זכות או סעד אחרים העומדים לחברה בין עפ"י החוזה ובין עפ"י כל דין.

#### **68. סיום ההסכם**

68.1. מוסכם כי, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת, על ידי מסירתה של הודעה מוקדמת לכך, 10 יום קודם לכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

68.1.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

68.1.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

68.1.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון החברה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

68.2. הסתיים ההסכם או בוטל (בין אם מכוח סעיף זה ובין אם מכוח הוראה אחרת), יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם, בקיזוז כל נזק שנגרם לחברה, אם ייגרם. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

## **69. ערבות לקיום החוזה**

69.1. להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם לחוזה זה, ימציא הספק לחברה, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש            שפורסם ביום            לעידן הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ, ברת פירעון עם דרישה, בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מערך החוזה לפני מע"מ. נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן **כנספח ד'**, "ערבות חוזה".

69.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים עם אפשרות להארכה המועד.

69.3. טרם תחילתה של כל תקופה מוארכת ידאג הספק להעביר לחברה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן אשר תהיה בתוקף למשך התקופה המוארכת.

69.4. עם סיום ההסכם ובמידה והספק קיים את חיוביו, תחזיר החברה את הערבות הבנקאית לקבלן כנגד מסירת ערבות בדק לפי הנוסח המצורף **כנספח ה'** בשיעור 5% מערך החוזה להבטחת התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים וטיב העבודה.

## **70. העברת זכויות**

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או בקשר אליו, אלא באישור החברה מראש ובכתב. האמור לעיל יחול גם על העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן.

## **71. זכות קיזוז ועיכבון**

71.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לחברה מאת הקבלן והיא תהא רשאית לקיזוז מכל סכום המגיע לקבלן.



- 71.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לבצוע הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 71.3. עוד מוסכם בין כי לחברה זכות עכבון עבור כל חשבון חלקי ע"ס 5 אחוזים מסך החשבון המאושר, סכומים אלו ישולמו לקבלן במועד החשבון הסופי עם סיום הפרויקט.
- 71.4. לקבלן לא תהיה כל זכות לעיכבון כלפיי החברה והוא מוותר על זכות זו. כל שיהיה רשאי הקבלן יהיה לדרוש תשלום כספי אך לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי קבלן אחר.
- 71.5. ניתן לקבלן צו הפסקת עבודה וסילוק יד, יהיה עליו לסלק את ידו מאתר העבודה והחברה תהיה רשאית להעזר במשטרת ישראל לשם כך, מבלי שיהא עליה להוכיח את הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 71.6. החזקה באתר העבודה תהיה תמיד בידי החברה, כאשר הקבלן יחשב כבר-רשות לצורך ביצוע העבודות בלבד.

## **עדיפות בין המסמכים .72**

- 72.1. החובות המוטלות על הקבלן במסמכי השונים, לעניין הביצוע של החוזה תפורשנה על דרך השלמה וההרחבה, אולם במידה שלמרות זאת תיווצר סתירה או אי התאמה או דו-משמעות בין מסמכי השונים של החוזה לבין עצמם, יושבו ויוכרעו אלו עפ"י ההוראות הבאות:
- 72.1.1. בכל מקום או אין פירוט מספיק במסמך יקבעו הוראות המסמך הבא אחריו בסדר העדיפות, סדר הקדימויות מבחינת עדיפות של מסמכים יהיה כדלקמן:
- א. הוראות המפקח כפי שירשמו ביומן העבודה;
  - ב. התוכניות ("ועקרונות התכנון" למקרה של חלופה);
  - ג. כתב הכמויות;
  - ד. החוזה גופו;
  - ה. המפרט הכללי;
  - ו. תקנים אשר אינם מופיעים במסמכי החוזה ואשר מתייחסים לחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות.

- 72.1.2. יהיו ישוב הסתירה, אי ההתאמה או דו-משמעות והכרעתם דרושים בכל הקשור לחישוב התשלום אשר יגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות המיועדות למדידה יושבו ויוכרעו אלו על ידי הקניית סדר הקדימות הבא למסמכי החוזה:

- א. כתב הכמויות;
- ב. התוכניות;
- ג. המפרט הכללי;

- ד. החוזה גופו ;
- ה. חוזה משולש ;
- ו. תקנים ישראלים.

**הערה:** בנוסף לאמור לעיל חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/ פרש שונה בין המסמכים, להעיר תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל הוראתו של המפקח לגבי חטיב, אופן הביצוע, התקן והבדיקות שיש לבצע וכו'. **לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.**

#### **73. זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן מצהיר ומתחייב שלא לגרום לחברה להפר בשל עבודתו זכויות יוצרים של כל גורם אחר. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי מתן השירותים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

#### **74. שונות**

74.1. החברה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. לחברה תהיה הזכות להגדיל או להקטין היקף העבודות או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנה המחיר בהצעת המציע. למציע לא תהיינה כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמציע לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא.

74.2. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכוללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שיומצאו התקציבים להשלמת העבודות, כמו כן שומרת החברה לעצמה את הזכות על אף כל האמור במכרז זה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

74.3. החברה תהיה רשאית להתאים את היקף התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז ולתקציב שיעמוד ברשותה במועד צו התחלת העבודה.

74.4. מובהר בזאת כי במידה והעבודות יופסקו או יעוכבו בשל שיקולי תקציב של החברה, תקופת ההפסקה לא תבוא במניין הימים לסיום העבודות, ובגין תקופת הפסקת העבודה לא תהיה למציע כל טענה כלפי החברה ובפרט טענה לגבי הפסד כספי כזה או אחר.

74.5. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

74.6. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות החברה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

74.7. מובהר כי ההוראות האמורות בהסכם זה ו/או בנספחיו הינם הוראות מצטברות אשר מחייבות את המזמין/הקבלן במילוי כל ההוראות. ככל וקיימת סתירה בין האמור נספחי החוזה לבין התנאים ו/או ההגדרות המפורטים במכרז על נספחיו תגבר ההוראה המחמירה לטובת החברה/המזמינה.

74.8. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה  
(באמצעות ראש החברה והגזבר)

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ בשם \_\_\_\_\_ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן וכי תוכן חוזה זה מחייב את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\_\_\_\_\_  
חותמת



**עידן הנגב עידן הנייץ**

פארק תעסוקה משותף רהט · בני שמעון · להבים

**נספח א'**

**כתב כמויות/אומדן**



נספח ב'

חוברת פרטים



## נספח ד' - ערבות ביצוע חוזה

בנק :

סניף :

כתובת הסניף :

תאריך :

לכבוד

עידן הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) [יושלם לפי 10% מערך החוזה לפני מע"מ] (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 1/2022 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

2. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. אנו מאשרים כי החברה תהיה רשאית להאריך את הערבות ב- 12 חודשים נוספים ללא צורך בנימוק כלשהוא ואנו נפעל להארכה כאמור.

6. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שחברה מקומית תעשייתית, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידך.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

## נספח ה'

### נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

עידון הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ ("המזמין")

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪  
( \_\_\_\_\_ ) (להלן – "סכום הקרן")  
(סכום בשי"ח במילים)  
שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב"), בקשר לביצוע ו/או בדק  
(שם הנערב)  
ו/או קיום כל תנאי ההסכם \_\_\_\_\_  
(פרטי ההסכם)
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יולי שנת \_\_\_\_\_ שהתפרסם ב- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שלאחריו (או בסמוך למעוד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום.  
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הקרן, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. במיוחד ובאופן ספציפי ומבלי לפגוע בכלליות מחויבותנו דלעיל, אנו מבהירים כי נשלם כל סכום כאמור לעיל, גם אם יטען הנערב כי אתם הם אלה החייבים לו כספים כלשהם, מכל סיבה שהיא, או שאתם הם אלה שלא קיימו מחויבות כלשהי כלפיו ולא הוא החייב כספים לכם.
4. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (ועד בכלל)  
בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

הערה:

על הקבלן להגיש את הערבות לפי הנוסח דלעיל, כל נוסח אחר לא יתקבל, המדד אליו צמוד סכום הערבות יהיה המדד הבסיסי של החוזה.



**נספח ו'**

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין עבודות		שם	שם : עידן הנגב - אזור תעסוקה משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ /או חברות בנות /או חברות שלובות
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'					ביט		שווי העבודה הסכום
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪						גניבה ופריצה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	₪						רכוש עליו עובדים
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪						רכוש סמוך
316 - כיסוי רעידת אדמה	₪						רכוש בהעברה
317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	₪						פינוי הריסות
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור	₪						נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה
324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור	₪						חומרים לקויים
328 - ראשוניות	₪						שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	₪						נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים

	נח					דרישות רשויות
	נח					ציוד ומתקנים
	נח					הוצאות, דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נח	5,000,000			ביט	צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	נח				ביט	אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 074 - שיפוצים
---

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:
------------------------

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: עידן הנגב - אזור תעסוקה משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות	שם	בניית גלרייה משרדים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	6,000,000			ביט		
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	₪	1,000,000					אחריות מקצועית

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):</p> <p>029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה</p> <p>074 - שיפוצים</p>
--



ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:



## נספח ז'

### לוח-זמנים

3 חודשי ביצוע קלנדאריים אשר יתחילו עם קבלת צו התחלת עבודה מהחברה.

**פארק תעסוקה משותף - צומת להבים**

מועצה אזורית בני שמעון, צומת בית קמה, ד.נ. הנגב 8532400  
טל. 08-9915870 פקס. 08-9915841 [www.idnh.co.il](http://www.idnh.co.il)

## נספח ח'

### הצהרה על העדר תביעות ושחרור החברה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לעידן הנגב א.ת. משותף רהט בני שמעון ולהבים בע"מ בגין ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם")

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות, הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי חברת "עידן הנגב" ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע ההסכם.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בהסכם במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת, במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמין ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום:

1. היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
הקבלן

\_\_\_\_\_ : עד לחתימה:

\_\_\_\_\_ : תאריך:



נספח ט'  
תעודת השלמה

לכבוד  
\_\_\_\_\_ (הקבלן)

\_\_\_\_\_  
א.ג.נ.,  
הנדון: תעודת השלמה

על פי הסכם מיום \_\_\_\_\_ שנחתם ביניכם לבין \_\_\_\_\_ ("החברה"), בתוקף סמכותי  
כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר כי העבודה המתייחסת ל \_\_\_\_\_  
בעידן הנגב, בוצעה והושלמה בהתאם להסכם ולמפרטים, לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
המפקח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**טופס רשימת אישורים**

מס'	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/ לא קיים	הערות
1	אישור אדריכל תכנון מול ביצוע		
2	אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע, לרבות התקנת תקרות אקוסטיות		
3	אישור פיקוח/ מנהל פרויקט		
4	תוכנית AS MADE אדריכלות		
5	תוכנית AS MADE חשמל		
6	תוכנית AS MADE אינסטלציה		
7	אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע		
8	אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע		
9	אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע		
10	אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע		
11	דו"ח יועץ קרקע		
12	תעודת גמר		
13	אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות		
14	בדיקת לחץ למערכת מים ובדיקת חיטוי		
15	בדיקת אטימות למערכת דלוחין		
16	בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ		
17	בדיקת שליפה של ציפוי חוץ		

**פארק תעסוקה משותף - צומת להבים**



		18	אישור מעבדה- בדיקת בטון
		19	אישור מעבדה- בדיקת איטום קירות וחלונות
		20	אישור מעבדה- חשמל
		21	אישור מעבדה- בדיקות אינסטלציה
		22	אישור מעבדה- בדיקת מע' גילוי אש ועשן
		23	תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן
		24	אישור מעבדה- בדיקות סוניות לכלונסאות
		25	אישור יועץ ביסוס תכנון מול ביצוע
		26	אישור קונסטרוקטור- קירוי קל
		27	אישור מעבדה- בדיקת תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש
		28	אישור מעבדה- בדיקת הידוק שתית, מילוי מצע, אגו"מ, אספלט
		29	אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות
		30	אישור קבלן ותו תקן למתקנים
		31	הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים
		32	ספר מתקן שלושה כרכים
		33	תוכנית המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD
		34	אישור בודק חשמל מוסמך- כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מהרשת של חב' חשמל
		35	גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'.

		אישור כיבוי אש	36
		טופס 4	37
		אישור הג"א	38
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל	39
		חיבור טלפון	40
		ערבות בדק	41

### טופס רשימת אישורים לקראת איכלוס

#### אישורי איכלוס של המוסדות:

1. אישור ביקורת כיבוי אש.
2. אישור ביקורת חב' בזק.
3. אישור ביקורת חב' ערוצי זהב.
4. אישור ביקורת הג"א.
5. אישור בדיקת צובר גז ע"י מעבדה מאושרת עמידה בת"י 158 (שמותקן צובר גז).
6. בטיחות מעלית (כאשר מותקנת מעלית).
7. טבלת שטחים של הדירות.
8. אישור משרד החינוך (למבנה ציבור).
9. אישור משרד הבריאות (למבנה ציבור).
10. אישור יועץ בטיחות.
11. אישור בודק חשמל.
12. טפסים חתומים מ"חברת הדרכה וליווי לבונה".
13. אישור מעבדה/ מכון התקנים:
  - א. בטון.
  - ב. איטום קירות וחלונות.
  - ג. עבודות חשמל.
  - ד. אינסטלציה.
  - ה. גילוי אש ועשן.
  - ו. כלונסאות.

#### **פארק תעסוקה משותף - צומת להבים**

- ז. קירוי קל- תקרה אקוסטית.
- ח. חיסום זכוכית.
- ט. הצפת גג.
- י. שליפת אבן.
14. אישור גישה לנכים.
15. הוראות הפעלה והחזקה של מתקנים, כולל ספר מתקן.
16. אישור ניקוי וחיטוי קווי מים.

#### **אישורי מחלקות בחברה:**

1. מחלקת מים וביוב- תקינות מודדי מים, תקינות מערכות מים ואינסטלציה.
2. מחלקת תברואה- הסדרת אצירת אשפה ופינויה.
3. מחלקה טכנית- אישור מנהל מח' טכנית.
4. אישורים ותיעוד על סילוק פסולת בנייה לאתר מוסדר.

#### **אישורים הנדסיים:**

1. אישור תוכנית פיתוח ע"י אדריכל נוף.
2. בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י אדריכל+ מהנדס אחראי לביצוע שלד.
3. תצהיר עורך הבקשה חתום ע"י אדריכל.
4. אישור מהנדס אינסטלציה- שהמערכות בוצעו בהתאם לתוכנית סניטרית.
5. תוכנית AS-MADE :
  - א. אדריכלות.
  - ב. חשמל.
  - ג. אינסטלציה.
6. אישור קבלת המערכת ע"י מתכנן ויועצים.
7. תיק מעקב בדיקות.
8. אישור פיקוח מנהל הפרויקט- שהמבנה בוצע והושלם בהתאם לתוכניות.
9. פרוטוקול מסירה סופי מאושר וחתום ע"י כל היועצים.

#### **אישור פיקוח בנייה:**

#### **בדיקת גמר הבניין שתכלול:**

1. גמר מבנה פנים וחוף כולל טיח וגמר חוף.
2. גמר ריצוף.
3. ריצוף דרכי גישה למבנה וריצוף משטחי החניה.
4. גמר ביצוע מעקות לחדרי מדרגות ומרפסות.

#### **פארק תעסוקה משותף - צומת להבים**

5. התקנת מספר מואר.
6. התקנת והסתרת מערכות סולריות.
7. התקנת והסתרת מערכת מים.
8. פינוי פסולת בנייה.
9. בדיקת תוכנית פיתוח.
10. בדיקת תוכניות מאושרות ע"י הוועדה.