



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

החלטה על הטלת ארנונה כללית ומסים לשנת 2015

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992¹, תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007², פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש]³, צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958⁴ (להלן: "צו הכינון"), תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993⁵ (להלן: "תקנות ההנחה") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית בני שמעון (להלן: "המועצה") כדלקמן:

1. הגדרות ופרשנות:

בהחלטה זו יהיה למונחים שהוגדרו **בצו הכינון** למעט המונחים המפורטים להלן (או בהמשך החלטה), את המובן שיש להם **בצו הכינון** ולמונחים המפורטים להלן (או בהמשך החלטה) יהיה את המובן המפורט לצדם:

1.01	"אזור התעסוקה עידן הנגב" -	השטחים המתוחמים בקו אדום במפה המצורפת כנספח א' להחלטה זו.
1.02	"אזור פארק חצרים" -	השטחים המתוחמים בקו האדום במפה המצורפת כנספח ב' להחלטה זו (תב"ע 493/03/7, תב"ע 69/305/02/7).
1.0.3	"אדמת בניין" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות ⁶ .
1.04	"אדמה חקלאית" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות ⁷ .
1.05	"בניין" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות ⁸ .
1.06	"יישוב" -	כל אחד מהיישובים שלהלן: בית קמה, ברוש, גבעות בר, דביר, חצרים, כרמים, להב, משמר הנגב, נבטים, שובל, שומריה, תאשור, תדהר.
1.07	"מבנה משק" -	מבנה המוחזק ע"י היישוב בו הוא בנוי או ע"י תושבים או מי מהם והמשמש את תושבי אותו יישוב או מי מהם מוסך, מסגריה, נגריה, חשמלייה, מכון חשמל, מגדל מים, בריכת מים, מתקן לשאיבת ו/או דחיפת מים, מאגר או מיכל לאגירת נוזל או גז, מחסן, סככה, בית קירור וכיוצא באלה ואשר איננו מבנה חקלאי.
1.08	"מבנה שירות" -	מבנה המשמש את כלל תושבי היישוב בו הוא בנוי (ובעיקר אותם) כחדר אוכל, מטבח, מכבסה, מכון קיטור, מחסן בגדים, מתפרה, כל בו או מרכולית.
1.09	"מחזיק" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות ⁹ .
1.10	"מ"ר" -	מטר רבוע או 0.5 מ"ר ומעלה, שטח הקטן מ - 0.5 מ"ר לא יחושב.

¹סייח 1406, התשנ"ג, עמ' 10.

²ק"ת 6549, התשס"ז, עמ' 429.

³דיני מ"י, התשכ"א, עמ' 256.

⁴ק"ת 797, התשי"ח, עמ' 1256.

⁵ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

⁶דיני מ"י, נוסח חדש 7, עמ' 197.

⁷ר"י הי"ש 6 לעיל.

⁸ר"י הי"ש 6 לעיל.

⁹ר"י הי"ש 6 לעיל.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

- 1.11 "מיתקן חיבור" - כמשמעותו של מונח זה בסעיף 10 לחוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א - 1991¹⁰ למעט עמוד חשמל או עמוד טלפון ובלבד ששטח הקרקע מתחת לבסיסו של מתקן יחיד כאמור עולה על 32 מ"ר.
- 1.12 "נכסים" - כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות¹¹.
- 1.13 "עמוד חשמל" - כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל להעברת או הולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
- 1.14 "עסק" - מפעל, מיזם, אתר, משרד או ישות אחרת כלשהי, המציע ו/או מוכר ו/או מספק מצרכים ו/או שירותים לציבור הרחב ובעיקר למי שאינו **תושב היישוב** בו הוא פועל, בתמורה, מתוך כוונה להרוויח ומשיקולים כלכליים ו/או מסחריים.
- 1.15 "קרקע תפוסה" - כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות¹².
- 1.16 "תושב" - בגיר/ה הגר/ה ביישוב באורח קבע, לרבות אגודה שיתופית שמרבית חבריה הם **תושבים** כאמור ולרבות שותפות או תאגיד אחר שמרבית חבריה/ה הנם או שהשליטה בהם בידי **תושבים** כאמור.
- 1.17 "מתקנים סולריים/לוחות קולטי שמש" - מראות או משטחים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית או כל טכנולוגיה אחרת, המותקנים על גבי הקרקע.¹³
2. **חישוב שטח נכס:**
חישוב שטח נכס יעשה, לצורך החלטה זו, לפי תקנה 2 לתקנות ההסדרים ולפי סימנים א' ו- ב' לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970¹⁴.
3. **שטח שעיקר שימושו עם מבנה:**
לצורך החלטה זו וחישוב הארנונה המגיעה על פיה בגין נכס, לא יחשב כבניין שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה העולה על שטח קומת הקרקע של המבנה. יתרת שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה תיחשב כקרקע תפוסה.
4. **החזקה ו/או בעלות משותפת:**
אם החזקה ו/או הבעלות בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, החיוב בארנונה עפ"י החלטה זו מוטל עליהם ביחד ולחוד.

¹⁰ס"ח 1341, התשנ"א, עמ' 72.

¹¹ר"ה הי"ש 6 לעיל.

¹²ר"ה הי"ש 6 לעיל.

¹³ ככפוף לתיקונים בתקנות ההסדרים כמשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז - 2007

¹⁴ ק"ת 2581, התש"ל, עמ' 1841.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

5. תשלום הארנונה:

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של היישובים הרלוונטיים מחליטה המועצה כי הארנונה המוטלת על פי החלטה זו תשולם כדלקמן:

5.01 הארנונה המוטלת על נכסים המוחזקים ע"י תושב יישוב:

5.01.01 מבני מגורים:

5.01.01.01 הארנונה בגין כל נכס שהוא מבנה מגורים המצוי בתחומי היישובים בית קמה, דביר, חצרים, כרמים, להב, משמר הנגב, שובל או שומריה (למעט מבנה מגורים המצוי בשטח שכונות ההרחבה ביישובים בית קמה, דביר, משמר הנגב או להב) תשולם למועצה במרוכז ע"י הועד המקומי של היישוב בו מצוי הנכס למעט הארנונה בגין נכס כאמור שהועד המקומי ביקש מהמועצה שתגבה את הארנונה בגינו באופן ישיר מהחייב. ביקש ועד מקומי בקשה כאמור, תשולם הארנונה בגינו למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו..

5.01.01.02 הארנונה בגין כל נכס שהוא מבנה מגורים המצוי בתחומי היישובים ברוש, גבעות בר, נבטים, תאשור או תדהר ובתחומי שכונות ההרחבה של היישובים בית קמה, דביר, משמר הנגב ולהב תשולם למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

5.01.02 כל נכס שאינו מבנה מגורים:

5.01.02.01 הארנונה בגין כל נכס שאינו מבנה מגורים תשולם למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

6. הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2015 (מ- 01/01/2015 עד 31/12/2015) על הנכסים שבתחום המועצה:

6.1 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום המועצה למעט השטחים שבתחום אזור התעסוקה עידן הנגב:

ש"ח למ"ר	תת סוג	מספר תת סוג	סוג ראשי	מספר סוג ראשי
			מבני מגורים	100
33.44	מבנה מגורים	101		
33.44	בית אבות או דיור מוגן	102		
33.44	מבנה מגורים שתתי סוג 101 או 102 לעיל אינם חלים עליו	103		
33.44	מבנה שירות	104		
			מלאכה	200
46.57	מבנה משק	201		
46.57	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש לבירור ו/או מיון ו/או קירור ו/או אחסון ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות	202		



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	ש"ח למ"ר
		203	בניין המשמש למלאכה שתתי סיווג 201 ו-202 לעיל אינם חלים עליו	46.57
310	בתי מלון			
		311	בית מלון	36.96
		312	בית הארחה ו/או אורחן ו/או לינה כפרית	36.96
330	בנקים			
		331	בנק	446.38
		332	חברת ביטוח	446.38
340	משרדים, שירותים ומסחר			
		341	בניין המשמש כעסק לצורכי תיירות, נופש, קייט, ספורט ו/או שעשועים, למעט בתי מלון	68.98
		344	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש לשירותי חקלאות	68.98
		346	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש לרפת, לדיר, ללול ו/או לחממה	68.98
		347	בניין המשמש למאגר מים סגור	68.98
		348	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	107.55
		349	בניין המשמש למתקן שאיבה ו/או דחיפת מים	68.98
		350	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש כממגורה ו/או סילו	86.04
		351	בניין המשמש כעסק לתחנת דלק ו/או שירותים הנלווים לתחנה	68.98
		353	בניין המשמש כעסק למסעדה ו/או בית קפה ו/או מזנון	68.98
		355	בניין המשמש כעסק לחנות או למרכול	68.98
		356	בניין המשמש למרכזות טלפון	74.44
		357	דירת מגורים בה מתנהלת פעילות עסקית	68.98
		358	בית תוכנה הפועל כעסק ¹⁵	65.65
		360	גני ילדים ומעונות הפועלים כעסק	68.98
		361	משרדים הפועלים כעסק	68.98
		363	בניין המשמש כמתקן לממסר אלחוט	79.81
		364	בניין המשמש לשירותים ו/או מסחר ו/או עסקים שאינו נמנה על תתי הסיווג שלעיל	68.98
		366	בניין המשמש לבית חולים	68.98
		367	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	93.88



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

מספר סוג ראשי	סוג ראשי	מספר תת סוג	תת סוג	ש"ח למ"ר
400	תעשייה			
		401	בניין המשמש לתעשייה	29.98
		403	מחצבה- השטח המשמש לחציבה בפועל	24.84
500	מבנים חקלאיים			
		501	מבנה חקלאי לכל שימוש למעט השימושים המפורטים בהמשך	0.33
		503	מבנה חקלאי המשמש לבירור ו/או מיון ו/או קירור ו/או אחסון ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות	29.38
		504	מבנה חקלאי המשמש לרפת, לדיר, ללול ו/או לחממה	0.65
		505	מבנה חקלאי המשמש כממגורה ו/או סילו	34.80
		506	מבנה חקלאי שאינו מסווג בתת הסיווגים שלעיל לרבות משתלות וחממות המשמשות למסחר	34.80
600	אדמה חקלאית			
		601	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל מתחת לקו הבצורת	0.0094
		602	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל מעל לקו הבצורת	0.0193
		603	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי שלחין, לכרם, לפרדס או למטע	0.0235
		604	אדמה חקלאית שאינה מסווגת בתתי הסיווגים שלעיל	0.0567
700	קרקע תפוסה			
		703	קרקע בכל תחום המועצה התפוסה לעמך חשמל, בגין 2,500 מ"ר ראשונים	21.54
		705	קרקע תפוסה המשמשת כעסק לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או קיט	2.31
		707	קרקע תפוסה הצמודה למאגרי דלק	1.22
		708	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או עסק	1.48
		710	קרקע תפוסה למסילת ברזל	4.70
		711	קרקע תפוסה המשמשת לאתר סילוק פסולת מקומי	1.57
		712	קרקע תפוסה המשמשת לאתר סילוק פסולת מרכזי	4.36
		715	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	35.32
		717	קרקע תפוסה הצמודה למסר אלחוט	32.06
		718	קרקע תפוסה שאינה מסווגת בתת הסיווגים שלעיל	1.16
		720	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.13
		722	קרקע תפוסה הצמודה למתקן או בניין המשמש לקידוח ו/או שאיבה ו/או דחיפה ו/או איגום ו/או סינון ו/או	6.04



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	ש"ח למ"ר
			הולכה ו/או שינוע של מים	
		723	קרקע תפוסה ע"י תחנות דלק	52.54
		724	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1.79
		725	קרקע תפוסה המשמשת בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	1.61
		726	קרקע תפוסה המשמשת למאגר פתוח למים המיועדים להשקיה ואשר שטח הפנים המרבי של המים (אם היה המאגר מלא) עולה על 100,000 מ"ר. שטחי הסוללה המקיפה את המאגר לא ייכללו בסיווג זה.	0.51
		727	קרקע תפוסה המשמשת מתקנים סולאריים ¹⁶	0.35
800	חניונים			
		801	חניון	1.38

6.2 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום אזור התעסוקה עידן הנגב:

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	ש"ח למ"ר
200	מלאכה			
		1201	בניין המשמש למלאכה	44.32
330	בנקים וחברות ביטוח			
		1331	בנק	446.39
340	משרדים שרותים ומסחר			
		1348	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	102.36
		1361	נכס המשמש כמשרד	81.69
		1364	נכס המשמש למסחר ו/או שירותים	102.76
		1367	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	90.81
400	תעשייה			
		1404	בנין המשמש לתעשייה ל 6,000 מ"ר ראשונים	44.68
		1405	בנין המשמש לתעשייה - לכל מ"ר נוסף מעל 6000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	33.50

¹⁶ הוגשה בקשה חריגה לאישור הסיווג והתעריף. במידה והבקשה לא תאושר, יוסר הסיווג מהחלטת המועצה



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	ש"ח למ"ר
		1406	בנין המשמש לתעשייה- לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר	26.81
700	קרקע תפוסה			
		1707	קרקע תפוסה למתקני חשמל	21.54
		1708	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	6.05
		1715	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	35.32
		1716	קרקע תפוסה המשמשת משרדים, שירותים ומסחר	12.61
		1718	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	12.61
		1719	קרקע תפוסה המשמשת בנקים ¹⁷	52.53
		1723	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	52.53
720	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים			
		1720	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.14
724	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח			
		1724	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	4.09

6.3 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום אזור פארק חצרים: ¹⁸

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	ש"ח למ"ר
200	מלאכה			
		2201	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, המשמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים.	66.57
		2202	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים, ל- 500 מ"ר ראשוניים.	67.85
		2203	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים, לכל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשוניים.	111.59
310	בתי מלון			
		2311	בתי מלון לרבות אורחן ו/או בית הארחה ו/או לינה כפרית	82.66

¹⁷ חוגשה בקשה חריגה לאישור הסיווג והתעריף. במידה והבקשה לא תאושר, יוסר הסיווג מהחלטת המועצה
¹⁸ כל התעריפים המוגדרים באזור זה (סעיף 6.3) מוגשים לאישור השרים בבקשה חריגה. במידה והבקשה לא תאושר, יוסר האזור מהחלטת המועצה.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

			משרדים שירותים ומסחר	340
122.35	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ולכל מטרה שלא פורטה לעיל, לרבות מזנון ו/או מרכול ו/או כיתות הדרכה ושאו אולמות תצוגה, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	2341		
245.34	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ולכל מטרה שלא פורטה לעיל, לרבות מזנון ו/או מרכול ו/או כיתות הדרכה ושאו אולמות תצוגה, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	2342		
101.46	בניין המשמש כמשרד, לרבות מבנים לפיקוח ושליטה, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	2343		
170.22	בניין המשמש כמשרד, לרבות מבנים לפיקוח ושליטה, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	2344		
			תעשייה	400
46.11	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	2401		
67.86	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים, ל-500 מ"ר הראשונים	2402		
111.59	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים, לכל מ"ר נוסף מעל ה-500 מ"ר הראשונים	2403		
			קרקע תפוסה	700
1.48	קרקע תפוסה לכל השימושים, למעט קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון ו/או משרדים שירותים ומסחר	2701		
12.53	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון ו/או משרדים שירותים ומסחר	2702		
2.09	קרקע תפוסה המשמשת למסלולים סלולים מכל סוג שהוא	2703		
			נכסים שונים	900
44.91	יציעים מכל סוג שהוא, ל-3,000 מ"ר הראשונים	2901		
39.69	יציעים מכל סוג שהוא, לכל מ"ר נוסף מעל 3,000 מ"ר ועד 6,000 מ"ר	2902		
33.42	יציעים מכל סוג שהוא, לכל מ"ר נוסף מעל 6,000 מ"ר	2903		

תעריפי הארנונה המלאים מפורטים עד ל-8 ספרות אחרי הנקודה. הסכומים הרשומים בצו הינם עיגול של התעריפים המלאים. חיובי הארנונה מוצאים ע"פ התעריפים המלאים. לפיכך, בעת הוצאת החיובים יתכנו סטיות קלות מהתעריפים הרשומים בצו.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

7. הנחות:

7.01 בסעיף 7 להחלטה זו יהיה למונחים שהוגדרו בתקנות ההנחה למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם בתקנות ההנחה ולמונחים המפורטים להלן, את המובן המפורט לצידם:

הוראה בלתי חוזרת לבנק או לארגון קניות שנתן מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, לניכוייה מחשבונו בבנק או בארגון הקניות, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות המועצה;	"הוראת קבע" -	7.01.01
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995;	"חוק הביטוח הלאומי" -	7.01.02
כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989;	"אזרח ותיק" -	7.01.03
השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;	"השכר הממוצע" -	7.01.04
גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980 ¹⁹ ;	"גימלת הבטחת הכנסה" -	7.01.05
כמשמעותו בתקנה 14 לתקנות ההנחה	חייל -	7.01.06

7.02 מחזיק של דירה המשמשת למגורים בלבד (להלן בהמשך סעיף 7.02: "נכס") הנכלל באחד או יותר מהקריטריונים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מהארנונה²⁰ המוטלת על הנכס לשנת 2014 בשיעור הנקוב לצידו:

שיעור ההנחה	הקריטריון	
25%	אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.01
30%	אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. אם מתגוררים באותה דירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק לאזרח ותיק אחד ורק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא אינו עולה 150% מהשכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.	7.02.02
100%	אזרח ותיק, אשר, בנוסף לקצבה כאמור בסעיף 7.02.01 לעיל, מקבל גמלת הבטחת הכנסה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.03

¹⁹סי"ח התשמ"א, עמ' 30.

²⁰התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות עם פרסום עדכונים לתקנות ההנחה.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

שיעור ההנחה	הקריטריון	
100%	אזרח ותיק, הזכאי להנחה מכוח סעיף 7.02.02 לעיל, אשר מקבל גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי ²¹ לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.04
80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.	7.02.05
80%	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי	7.02.06
40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	7.02.07
66%	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 ²² או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957 ²³ , או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 - 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57), או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945, לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	7.02.08
90%	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958 ²⁴ .	7.02.09
90%	עולה או מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת עלייה לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ח - 1950 ²⁵ או ביום קבלת המעמד הקבוע כקבוע בתעודה של אזרח עולה.	7.02.10
80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	7.02.11

21 סעיף 1 לתקנות האזרחים הותיקים (הסבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011

22 ס"ח התשנ"ב, עמ' 205.

23 ס"ח התשי"ז, עמ' 103.

24 ס"ח התשי"ח, עמ' 103.

25 ס"ח התשי"ח, עמ' 159.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

שיעור ההנחה	הקריטריון	
90%	איש צד"ל לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו.	7.02.12
70%	הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 ²⁶ שהחל לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.	7.02.13
70%	הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 ²⁷ שהחל לקבל את התשלום לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לתשלום מאותו יום.	7.02.14
70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי.	7.02.15
השיעור המרבי שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס. התוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם) תשמש גם כתוספת הראשונה להתלטה זו.	7.02.16
66%	חסיד אומות העולם כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	7.02.17
20%	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב – 1992 ²⁸ או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986 ²⁹ או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות ההנחה כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	7.02.18
33%	מחזיק בנכס שבנו או בתו, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע – 2010 ³⁰ או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.	7.02.19
100%	מחזיק בנכס שהוא חייל כל עוד שהוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו או הורה של חייל המוכית, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה או מתנדבת בשירות הלאומי כל עוד היא משרתת או משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת או משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל	7.02.20

²⁶ראה הי"ש 20 לעיל.

²⁷סי"ח התשל"ב, עמ' 87.

²⁸סי"ח התשנ"ב, עמ' 147.

²⁹סי"ח התשמ"ו, עמ' 107.

³⁰ק"ת 5894, התשנ"ח, עמ' 657.



מועצה אזורית בני שמעון

צומח בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

שיעור ההנחה	הקריטריון	
	שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת. לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	
20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005	7.02.21
	נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים תגמולים ושיקום תש"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שמוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי איבד חמישים אחוז או יותר מכושרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר יום ת"ז בכסלו תש"ח (29/11/1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה כדי מחייתו- כל עוד הוא במצב האמור, נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכה המלחמה בנאצים, תש"ד-1954 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשט"ו-1955 כל עוד הוא זכאי כאמור, בן משפחה של חייל שנשפה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תש"ג-1950 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שהוגדר בתקנות לשאריו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה כאמור לסעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחה ושוטרים מארנונה), תש"ג-1953 כל עוד הוא בגדר ההגדרה האמורה, מי שכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תש"ך-1960 כל עוד הוא זכאי כאמור.	7.02.22
66%	מי שמחזיק בדירה ששטחה עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי לפטור אלא לגבי 70 בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	
66%	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970, כל עוד הוא זכאי כאמור, לגבי 70 מ"ר בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	7.02.23

7.03 ההנחות עפ"י סעיפים 7.02.02, 7.02.04, 7.02.12, 7.02.08, 7.02.16, 7.02.18, 7.02.20 וסעיף 7.02.22, ו-7.02.23 לעיל, יינתנו עפ"י בקשה חתומה שימציא המבקש למועצה לפי טופס 1 שבתוספת השנייה; לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 7.02.01, 7.02.03, 7.02.05, 7.02.06, 7.02.07, 7.02.13-7.02.15, 7.02.17 או 7.02.19 לעיל, רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור. מי ששמו מופיע ברשימות המוסד לביטוח לאומי, צה"ל, משרד הביטחון, הרשות המטפלת בנכי רדיפות הנאצים המועברות למועצה, יהיה פטור מהגשת הבקשה.

7.04 חייב בארנונה שנתן עד ליום 31/1/2015 הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה על כל הנכסים שבגינם הוא משלם ארנונה יהא זכאי, מיום מתן הוראת הקבע, להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.

7.05 חייב בארנונה שישלם עד ליום 31/01/2015 את כל סכום הארנונה בו הוא חייב בגין שנת 2015, יהא זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

7.06 ועדת הנחות - מבקש נזקק:

מוקמת בזה ועדת הנחות לעניין הארנונה (להלן: "ועדת ההנחות") אשר הרכבה וסמכויותיה יהיו בהתאם לאמור בתקנות ההנחה והכל בכפוף לאמור להלן:

7.06.01 **ועדת ההנחות** מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% **למחזיק בנכס** שהוא **נזקק**.

לעניין זה "נזקק" - **מחזיק** שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

7.06.01.01 טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

7.06.01.02 אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

7.06.02 המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא **למועצה** בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה להחלטה זו.

הטופס יועבר לגזבר **המועצה** ולמנהל מחלקת שירותי הרווחה של **המועצה** שיעבירו להחלטת **ועדת ההנחות**, בצרוף חוות דעת בכתב.

7.06.03 **ועדת ההנחות** תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בסעיף 7.06.01 לעיל, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בסעיף 7.06.02 לעיל. **ועדת ההנחות** תיתן החלטתה בכתב, בצרוף נימוקים.

7.06.04 המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר **המועצה** או מנהל שירותי הרווחה של **המועצה** או **ועדת ההנחות**, לפי העניין.

7.07 הנחה בגין בניין ריק:

7.07.01 הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות ההנחה, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:
עד 6 חודשים – 100%.

7.07.02 הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן, תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות ההנחה, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:
עד 6 חודשים – 100% ;

ההנחה לפי סעיף 7.07.01 או סעיף 7.07.02 תינתן פעם אחת בלבד למחזיק אחד ולא תינתן פעם נוספת לאותו מחזיק.

7.07.03 למרות האמור בכל מקום אחר, ההנחה בגין בניין ריק תינתן רק אם התקיימו, בנוסף לאמור לעיל, גם כל התנאים שלהלן:

7.07.03.01 הוגשה בקשה למתן הנחה בתחילת התקופה המבוקשת.

7.07.03.02 נציג **המועצה** בדק ואישר כי הנכס ריק מאדם וחפץ.

7.08 זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

- 7.09 קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י החלטה זו, ו/או ע"פ כל דין, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן או זו שהמועצה חייבת לתתה על פי חוק, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- 7.10 זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- 7.11 זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- 7.12 לא תינתן הנחה לפי החלטה זו אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של המועצה.
- 7.13 המועד האחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה (לרבות בקשה להנחה לפי תקנה 26 לתקנות ההנחה) הינו עד ליום 30/06/2015 וההחלטה בבקשה תינתן עד לא יאוחר מיום 31/12/2015.
- 7.14 מחזיק בנכס המשמש כאדמה חקלאית, כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות, אשר הוכח לגביה שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שנת שמיטה³¹ במשך 8 חודשים לפחות באותה שנת כספים שתחילתה במהלך שנת השמיטה, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים הקודמות לשנת הכספים, יהא זכאי להנחה בשיעור של 100% מתשלום הארנונה הכללית.

8. מועד/י תשלום הארנונה:

8.01 מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא 01/01/2015.

8.02 על אף האמור בסעיף 8.01 לעיל רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים שווי קרן שישולמו במועדים 01/01/2015, 01/03/2015, 01/05/2015, 01/07/2015, 01/09/2015, 01/11/2015. לתשלומים עפ"י ס"ק זה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980³².

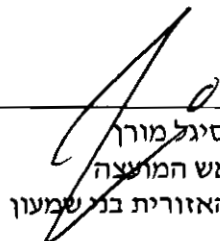
9. מכסות תשלום:

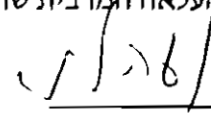
המועצה תטיל, מפעם לפעם, אם תמצא לנכון, על הוועדים המקומיים שבתחומה, כולם או חלקם, מכסות תשלום ושום דבר האמור בהחלטה זו לא יפורש כפוגע בזכותה או בסמכותה לפי כל דין לעשות כן.

10. העלאת תעריפי הארנונה:

10.1 תעריפי הארנונה שפורטו לעיל הם התעריפים שחלו בשנת 2014 בתוספת העלאה של 0.75% המושתתת ע"פ סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים.

10.2 למרות האמור בכל מקום אחר, בשנת 2015 יועלו תעריפי הארנונה שפורטו לעיל לפי ההעלאה המרבית שתאושר בדין.


סיגל מור
ראש המועצה
המועצה האזורית בני שמעון


נועה לוין ריצ'קר
גזברית ומנהלת הארנונה
המועצה האזורית בני שמעון

³¹ שנת השמיטה החלה בא' בתשרי תשע"ה (25/09/14), ההנחה תינתן בשנת 2015 בלבד.

³² ס"ח 956, התש"מ, עמ' 46.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

תוספת ראשונה

כתוספת הראשונה להחלטה זו תשמש התוספת הראשונה לתקנות ההנחה, כפי שתעודכן מפעם לפעם, כאשר שיעור ההנחה שתעניק המועצה יהיה כשיעור המרבי המצוין בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

תוספת שניה

טופס 1

המועצה האזורית בני שמעון

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים 2015

פרטי המבקש (מי שמחזיק בדירה)

מספר זהות	שם המשפחה	שם הפרטי	שם האב	מצב אישי	המין	ת. לידה

המען						טלפון	
עבודה	בית	תת חלקה	חלקה	גוש	בית	הרחוב	הישוב

שטח הדירה (ברוטו) בגינה מתבקשת ההנחה: _____ מ"ר.

1. מצב כלכלי (יש למלא טבלאות א ו- ב להלן).

א. הצהרה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם בחודשים אוקטובר עד דצמבר 2014.

לשימוש המשרד:

הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת	שם המשפחה	שם הפרטי	מספר זהות	גיל	קרבה	עיסוק	מקום העבודה
1. המבקש/ת							
2. בן/בת זוג							
3.							
4.							
5.							
6.							
7. סה"כ							

שים לב:

שכיר - יצרף תלושי משכורת לחודשים אוקטובר-דצמבר 2014.

עצמאי - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו.

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בס"ק א' לעיל. יש לציין ממוצע חודשי לחודשים אוקטובר נובמבר דצמבר 2014.

(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה, אם מצורפת הודעת שומה).

מקור	סכום בש"ח	מקור	סכום בש"ח
1 ביטוח לאומי		8 תמיכת צה"ל	8
2 מענק זקנה		9 קצבת תשלומים מחו"ל	9
3 פנסיה ממקום עבודה		10 פיצויים	10
4 קצבת שארים		11 הבטחת הכנסה	11
5 קצבת נכות		12 השלמת הכנסה	12
*6 שכר דירה		13 תמיכות	13
7 מלגות		14 אחר	14
סה"כ		סה"כ	



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגוריד, יש לציין ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד.

חריני מצהיר כי (סמן בעיגול את הסעיפים המתאים/ים):

1. אני אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התשי"ן - 1989.
2. אני מקבלת על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.
3. סך כל הכנסותיי מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.
4. סך כל הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה 150% מהשכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.
5. אני מקבלת על פי חוק הביטוח הלאומי גמלת הבטחת להנחה
6. יש/אין בבעלותי דירה נוספת (סמן הנכון, מחק המיותר).
7. אני נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי ודרגת אי כושר השתכרותי היא בשיעור 75% ומעלה.
8. אני נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לי לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י ס' 200(א) לחוק הביטוח הלאומי.
9. אני בעל נכות רפואית מוכחת ששיעורה 90% ומעלה.

סעיף רפואי	אחוז נכות	הרשות הרפואית

10. אני זכאי לגמלה כאסיר ציון - לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 (להלן: "חוק אסירי ציון").
11. אני זכאי לגמלה כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק אסירי ציון.
12. אני זכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957.
13. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65.
14. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV).
15. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OGC), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
16. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחים של המלחמה 1940-1945.
17. אני בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958.
18. אני עולה לפי חוק השבות, תשי"י - 1950.
19. תאריך רישום כעולה במרשם האוכלוסין: _____.
20. אני עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.
21. אני או בן זוגי איש צד"ל.
22. יום הגעתי לישראל אחרי חודש מאי 2000: _____.
23. אני זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 בסך _____ ש"ח לחודש. התחלתי לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ולא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים או יותר בזכאותי לגמלה מיום 01/01/03.
24. אני זכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972, בסך _____ ש"ח לחודש. התחלתי לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ולא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים או יותר בזכאותי לתשלום מיום 01/01/03.
25. אני זכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי בסך _____ בש"ח לחודש.
26. אני חסיד אומות העולם או בן זוגי היושב בישראל.
27. אני "הורה יחיד" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992.
28. אני הורה יחיד כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992 לילד שגילו אינו עולה על 21 שנה המתגורר איתי המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו - 1986.
29. ילדי זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), תשנ"ח - 1998.
30. אני נכה הזכאי לתגמולים - לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970.



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

29. אני חייל ו/או מתנדבת בשירות לאומי-

30. אני פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק התשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך: ___/___/___

חתימת המבקש

הנחיות:	
1.	יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות. בקשות ללא אישורים מתאימים לא יטופלו.
2.	לגבי סעיפים 2, 5, 7, 8, 21 ו-25 לעיל אין צורך בצירוף אישורים.

לשימוש המשרד

בדיקת הבקשה			פרטי הפקיד הבודק	
מספר הנימוק	מסמכים מצורפים	תאריך	שם משפחה	שם פרטי

חתימת הפקיד

אישור הבקשה

אישור הבקשה		פרטי המאשר	
	נימוקי ההחלטה	שם משפחה	שם פרטי
דחייה			
אישור			
חתימה: _____			



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

טופס 2

המועצה האזורית בני שמעון

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים
לשנת הכספים 2015 - למחזיק שהוא "נזקק" (ראה הגדרה בהנחיות להלן)

פרטי המבקש (מי שמחזיק בדירה)

מספר זהות	שם המשפחה	השם הפרטי	שם האב	מצב אישי	המין	ת. לידה

המען						טלפון	
עבודה	בית	תת חלקה	חלקה	גוש	בית	הרחוב	הישוב

שטח הדירה (ברוטו) בגינה מתבקשת ההנחה: _____ מ"ר.

האם בבעלותך דירת מגורים נוספת? כן / לא (סמן הנכון, מחק המיותר)

בעלות על רכב

דגם _____ שנת ייצור _____ מספר הרכב _____

מצב כלכלי (יש למלא טבלאות א' ו- ב' להלן).

א. הצהרה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם בחודשים אוקטובר עד דצמבר 2014.

קרבה	שם המשפחה	השם הפרטי	מספר זהות	גיל	עיסוק	מקום העבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
1. המבקש/ת							
2. בן/בת זוג							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
ס ה " כ							
שים לב:							
שכיר - יצרף תלושי משכורת חודשים אוקטובר-דצמבר 2014.							
עצמאי - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו							



מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. הנגב מיקוד 85300 טלפון: 9915811-08, פקס: 9915831-08

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בס"ק אי לעיל. יש לציין ממוצע חודשי לחודשים אוקטובר, נובמבר דצמבר 2014.
(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה, אם מצורפת הודעת שומה).

מקור	סכום בש"ח	מקור	סכום בש"ח
1	ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים מחו"ל
3	פנסיה ממקום עבודה	10	פיצויים
4	קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר
ס ה " כ		ס ה" כ	

* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגוריד, יש לציין ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד.

הריני מבקש לקבל הנחה מתשלום הארנונה לשנת 2015 מהנימוקים הבאים:

הנחיות:

- יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות.
- תקנה 7 קובעת כי "נוקק" הוא:

מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

 - טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או של בן משפחתו.
 - אירוע אשר הביא להרעה משמעותית ובלתי צפויה במצבו החומרי של המבקש.

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך: ___/___/___

חתימת המבקש